



Oslo, 2. oktober 2024

Til Plan- og bygningsetaten i Oslo
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Deres ref.: 202217080-89
PBEs saksbehandler: Frøydis Hollakleiv

Vår saksbehandler: Per Østvold: post@akerselvasvenner.no

Merknader til planforslag for Sandakerveien 56 – offentlig ettersyn

Scandinavian Development AS foreslår et nytt boligbygg på tre etasjer med i alt 12 leiligheter nord for Laboremus, og å omregulere Laboremus fra barnehage til bolig med 9 leiligheter. Totalt vil dette gi 21 nye boliger fordelt på 1540 kvadratmeter.

Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke planforslaget og fremmer et eget alternativ. Alternativet omregulerer også Laboremus til bolig, men tillater ikke nytt boligbygg. Dette er for å sikre gode uteoppholdsareal for beboerne og bevare trær.

Miljøforeningen Akerselvas Venner (MAV) støtter PBEs anbefaling og begrunnelser, og vil tilføye:

- Et nytt boligbygg nord for Laboremus vil true / ødelegge verdifull natur, ikke minst store og verneverdige trær. Området har stor artsrikdom og et rikt fugleliv. Trærne er blant de største i Akerselva miljøpark.

Vennlig hilsen
Miljøforeningen Akerselvas Venner

Erik Østlyngen
Leder