



Oslo, 22.august 2024

Plan- og bygningsetaten postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Deres ref.: 201604130

Vår saksbehandler: Erik Østlyngen post@akerselvasvenner.no

Merknader ved begrenset høring av planforslag til begrenset høring, Sandakerveien 113-119, Nydalen

Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til reguleringsforslagene slik de nå foreligger. Vi sender to tilnærmet like merknader til regulering av Sandakerveien 113-119 og Sandakerveien 121 siden våre merknader gjelder den felles parken.

- Parken er totalt sett for liten i forhold til behovet i området:
Behovet på 15 mål som bydelene Nordre Aker og Sagene i sin tid fremmet, var uten de nye boligene som nå foreslås regulert inn på Sandakerveien 113-119 og 121. I tillegg fjernes 3 mål ballplass som ligger bak dagens bygg i Sandakerveien 121. Forslaget legger også opp til å utvide Sandakerveien på områder som tidligere er foreslått til park. I denne situasjonen bør boligvolumet reduseres, og det bør i stedet legges opp til en park på minimum 20 mål.
- Parken har en utforming som en L som gir ugunstige lysforhold og liten fleksibilitet i bruk av parken
- Gang- og sykkelvei gjennom området beslaglegger arealer som gjør parken oppdelt og mindre funksjonell som park.
- Boliger bør ikke legges i første etasje ut mot parken, da det fungerer som en privatisering av friområdet.
- I tråd med Oslo kommunes intensjon om å åpne flest mulig lukkede bekker, bør det gamle bekkefaret, som gikk over dagens Sandakerveien 113-119, gjenåpnes.