

Mad arkitekter
post@mad.no

PBE-sak 201912539

Vår saksbehandler: Are Eriksen (are.eriksen@wemail.no)

Oslo, 24. oktober 2021

MERKNADER VED KUNNGJØRING OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET FOR NYDALSVEIEN 36 OG 38

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader i forbindelse med kunngjøring om utvidelse (endret avgrensning) av planområdet for Nydalsveien 36 og 38:

- **Vi støtter forslaget om å innlemme Gullhaugveien øst for eiendommene Nydalsveien 36 og 38 i planområdet for å sikre at veien blir regulert i tråd med overordnede føringer**
- **Vi støtter forslaget om å ta Nydalsveien vest for eiendommene Nydalsveien 36 og 38 ut av planområdet, ettersom denne delen av veien ble regulert i detaljreguleringsplanen for Gullhaug Torg 2 A (S-5089 av 24. juni 2020)**

Vi har merket oss Avantors forslag (dok. 37) om å legge plangrensen mot Gullhaug Torg 1 i nord i eiendomsgrensen mellom Nydalsveien 36 og Gullhaug Torg 1 i stedet for i det søndre vegglivet for eksisterende bygg på eiendommen Gullhaug Torg 1 slik Mad arkitekter og PBE har foreslått. Avantor viser til at det er viktig at detaljreguleringsplanen for Gullhaug Torg 1 og detaljreguleringsplanen for Nydalsveien 36 og 38 «samordnes i eiendomsgrensen og at planene ikke overlapper hverandre da dette kan skape forvirring i den videre prosess».

Det viktige er at de to planene samordnes, ikke at dette skjer i eiendomsgrensen. PBE har ikke vært bekymret for at planene overlapper hverandre, og foreslo til oppstartsmøtet for Gullhaug Torg 1 at planområdet for Gullhaug Torg 1 (PBE-sak 202011062-8) «utvides til å inkludere hele den planlagte grønne forbindelsen sørøst for eiendommen», dvs. til å omfatte et 10 m bredt belte av eiendommen Nydalsveien 36. I oppstartsinnspill av 14. desember 2020 (202011062-24) foreslo vi å innlemme et enda bredere belte av eiendommen Nydalsveien 36 i planområdet for Gullhaug Torg 1.

Det å legge plangrensen for to planforslag i eiendomsgrensen vil lett kunne føre til at planene ikke samordnes, ettersom insitamentet til dette er mindre når planene ikke overlapper hverandre.

Vennlig hilsen

Oslo Elveforum

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Per Østvold (sign.)
leder

Are Eriksen (sign.)
leder