

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Deres ref.: 201414656

Vår saksbehandler: Are Eriksen (are.eriksen@gmail.no)

Oslo, 29. juni 2020

MERKNADER TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED KU FOR SANDAKERVEIEN 58 B & C

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til forslag til arealplan (detaljregulering med konsekvensutredning) for Sandakerveien 58 B og C:

- Planforslaget er i strid med KDP Akerselva miljøpark både hva gjelder byggehøyder, utsyn, siktlinjer og ivaretagelse av kulturminneinteresser
- Foreslått ny bebyggelse i 7, 5 og 4 etasjer vil kraftig forringe bevaringsverdiene. Selv lavere bebyggelse i 1–3 etasjer vil svekke kulturminnet Sagene brannstasjon
- Gjeldende regulering til spesialområde bevaring bør opprettholdes for hele planområdet, dvs. ikke bare for Sagene brannstasjon med mannskapsboligen og slangetårnet, men også for den nordre delen av planområdet
- Dagens garasjeanlegg mot Gamle Sandakervei i nord bør rives for å styrke forbindelsen og den visuelle kontakten mellom Sandakerveien, Jerusalem bru og Akerselva miljøpark, samt åpne for fullt innsyn til Sagene brannstasjon fra nordvest, nord og nordøst
- Hele Gamle Sandakervei bør innlemmes i planområdet. Veien bør opparbeides med fortau på begge sider, god sykkeltilrettelegging og gode koplinger til Jerusalem bru, planlagt trapp fra Akerselva opp til østre brukar (jf. PBE-sak 201800499) og regulert gangforbindelse fra Lilleborg via eiendommen Sandakerveien 56
- Det bør stilles rekkefølgekrav om å opparbeide traseen for turvei B9 (Grønn rute) fra Jerusalem bru til østsiden av Sandakerveien, samt opparbeide Gamle Sandakervei, før det gis brukstillatelse for eventuell ny bebyggelse

Vennlig hilsen

Oslo Elveforum

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Per Østvold (sign.)
leder

Are Eriksen (sign.)
leder