

Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Deres ref.: 201617846

Vår saksbehandler: Are Eriksen ([are.eriksen@wemail.no](mailto:are.eriksen@wemail.no))

Oslo, 6. juli 2020

## NYDALSVEIEN 32 B – MERKNADER VED BEGRENSET HØRING AV FORSLAG TIL DETALJREGULERING

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader i forbindelse med begrenset høring av endringer i planforslaget for Nydalsveien 32 B (Redskapsfabrikken):

- **Vi anser i likhet med Riksantikvaren at grønne tak, åpninger i fasade og inntrekking av bygningsfasaden kun er detaljer av underordnet karakter sett opp mot det å plassere tre bygg oppå Redskapsfabrikken**
- **Vi fastholder vår støtte til alternativ 3 (BYA) som viderefører dagens regulering til bevaring**
- **Alternativ 1 og 2 ødelegger sideskipene og endrer bygningens arkitektoniske uttrykk, har fokus på høy utnyttelse og setter andre viktige hensyn til side**

Vi viser til vår mer detaljerte vurdering av de tre alternativene i vårt merknadsbrev av 23. september 2019 (dok. 105) ved offentlig ettersyn.

Vi støtter at reguleringen av Nydalen Bruks vei endres til samleformål offentlig vei, og også de øvrige endringene som er felles for alle de tre planalternativene.

Vi anser i likhet med PBE at lengden på bygg B ikke bør økes i alternativ 1.

Vi støtter forslaget om inntrekking av bygningsfasaden i alternativ 1 og 2, men går imot alle forslag om økt byggehøyde.

Vi støtter de endringene som er gjort i alternativ 3.

Vennlig hilsen

Oslo Elveforum

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Per Østvold (sign.)  
leder

Are Eriksen (sign.)  
leder