

Til bystyrets byutviklingsutvalg
postmottak@oslobystyre.no

Deres ref.: 20/00570

Vår saksbehandler: Are Eriksen (are.eriksen@getmail.no)

Oslo, 12. mai 2020

FORSLAGET TIL DETALJREGULERING FOR GULLHAUG TORG 2 A – OVERSENDELSBREV

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner ber byutviklingsutvalget lytte til våre motargumenter til det nye planforslaget for Gullhaug Torg 2 A. Vi vil umiddelbart presisere at vi ikke ønsker at den gamle reguleringsplanen fra 2010 realiseres. Alle er i dag enige om at gjeldende regulering ikke er en god løsning.

Vår motstand mot det nye planforslaget skyldes at plasseringen av bygget blokkerer muligheten for å gjenåpne Akerselva i elvas historiske løp over Gullhaug torg. Ca. 265 m² av høyhusets kjeller bygges ute i Akerselvas historiske løp før lukkingen i 1956. I tillegg tillater planforslaget at ca. 85 m² av høyhusets grunnflate krager ut over hensynssonen for dagens elvekulvert, helt nede på bakkeplan.

Å legge om elveløpet og åpne Akerselva i vest mellom det planlagte høyhuset og Nydalsveien 30 A etter at Riksteatret er revet vil gi en altfor trang løsning for elva og et svært dårlig byrom. Høyhuset på Gullhaug torg vil oppleves som en propp i elva og miljøparken. Den klart beste løsningen er å utvide Akerselva mot øst over Gullhaug torg i sør, i kombinasjon med å utvide Akerselva mot vest ved kulvertinnløpet i nord når Riksteatret og kulverten rives. Denne gjenåpningssløsningen er ikke engang drøftet i planforslaget eller i noen av de fagrapportene som forslagsstiller har fått utarbeidet.

Tunge instanser som NVE, VAV, BYM, BYA, Bydel Nordre Aker og Bydel Sagene har gjentatte ganger uttalt seg sterkt kritisk til planforslaget og anbefaler alle at kommuneplanens retningslinje om 20 m avstand til hovedvassdrag overholdes. De advarer mot å bygge så nær Akerselvas kulvert som planforslaget legger opp til:

- **BYA:** «Akerselva er et viktig kulturhistorisk element i området. Forslag om å bebygge eller anlegge plassdannelser over deler av elva, slik som vist i foreliggende planforslag, vurderes å være i konflikt med elvas høye kulturhistoriske verdi.»
- **BYM:** «Bymiljøetaten fastholder sitt standpunkt om at det ikke bør bygges kjeller, spesielt pga. nærheten til Akerselva. Bygging av kjeller vil vanskeliggjøre en gjenåpning av Akerselva / evt. en utvidelse av kulverten.»
- **VAV:** «VAV foreslår å påby å utvide kulverten nå, ikke sende regningen inn i framtiden, eller helst legge til rette for gjenåpning av elva.»
- **NVE:** «Vårt syn er fortsatt at konsekvenser for framtidig ombygging/kapasitetsøkning på kulverten bør utredes før det eventuelt gis tillatelse til å bygge så nær kulverten.»

I et eget vedlegg har vi samlet noen av alle de kritiske merknadene om Akerselva og kulverten.

Byutviklingsutvalget bør lytte til disse argumentene og gå imot planforslaget for Gullhaug Torg 2 A.

Bystyret bør forkaste planforslaget og be byrådet komme tilbake med et planforslag med et redusert byggevolum der både selve bygget og byggets kjeller trekkes bort fra elva. På den måten kan Nydalen fortsatt få et miljøvennlig og flott FutureBuilt-bygg.

Vi vedlegger et langt og grundig brev til byutviklingsutvalget, og ber dere som et minimum om å lese de innledende kulepunktene på brevets to første sider, samt kikke på figuren på side 15 der vi med rødt har vist hvor Akerselva bør gjenåpnes i fremtiden.

Hvis dere vil sjekke holdbarheten i våre argumenter, kan dere be byrådet kommentere kulepunktene og brevet som helhet.

Underskriftsaksjonen som vi startet mot planforslaget i påsken, resulterte i over 1 000 underskrifter i løpet av påskedagene og de første dagene over påske:

<https://www.underskrift.no/vis/7904?fbclid=IwAR3q0Sruv20JMmTqCUFbGI-4F-GjZ-0jeyh-BmouVsWVx5P55pNoszxk8yI>

Vennlig hilsen

Oslo Elveforum

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Per Østvold (sign.)
leder

Are Eriksen (sign.)
leder

Vedlegg: Gullhaug Torg 2 A – Hovedbrev 12.05.2020
Gullhaug Torg 2 A – Merknadsbrev om Akerselva og kulverten