

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Deres ref.: 201703583
Vår saksbehandler: Erik Østlyngen

Oslo, 18. mars 2020

MERKNADER TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SANDAKERVEIEN 78

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner mener at bygningsmassen er for høy og kommer for tett inntil grøntdraget og turstien ned til Akerselva. Grøntdraget og turstien blir dermed skyggelagt og inneklemt mellom innkjøringsveien til garasjelegget til Lillo gård og den foreslåtte 7 etasjer høye blokk A.

Det er også godkjent en barnehage på Lillo gård inntil grøntdraget. Skyggefrie grøntområder her vil være viktig for barnas trivsel.

Åpningen ut mot Sandakerveien er inngangen til grøntdraget og turstien og bør invitere til ferdsel ned til Akerselva. Vi viser her også til retningslinjen i § 12.3 Ivaretagelse av grønnstruktur i Kommuneplan 2015 om at «fremtidige turdrag bør ha en bredde på 30 meter». Med foreslått plassering av blokk A vil bredden på turdraget, dvs. avstanden til regulert kjørevei i nord, kun bli 17–23 meter, mens den i dag er 28–30 meter fra nåværende bygning i 4 etasjer på eiendommen Sandakerveien 78.

Kulturminnet Lillo gård fortjener åpne omgivelser og at forbindelsen fra Lillo gård og ned til Akerselva opprettholdes som en historisk markør av hvorfor en av de aller eldste gårdene i Oslo-området ble anlagt her ved den solrike skråningen ned til Akerselva. Grøntdraget vil representere den siste grønne rest av beite- og dyrkningsområdet til denne urgården med naturnavnet Oo. Oo er en form av ordet Å (elv) som henspiller på Akerselva.

Opparbeidelse av denne delen av Sandakerveien som strøksgate, slik som Bymiljøetaten planlegger, bør gi mulighet for å erverve deler av dagens parkeringsplass som en del av det offentlige området tilhørende strøksgaten.

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner mener derfor at bygningsmassen langs Sandakerveien bør trekkes tilbake fra turstien og grøntdraget, minst tilbake til der nåværende bygning ender. Byggehøyden bør ikke være høyere enn nåværende bygning. Dagens parkeringsplass bør opparbeides som en grønn utvidelse av grøntdraget. En eventuell nordvegg parallelt med gangveien kan da også bli mer østvendt og få en noe bedre lystilgang.

Vennlig hilsen

Oslo Elveforum

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Per Østvold (sign.)
leder

Are Eriksen (sign.)
leder