

FOFO AS
v/ Are Marius Foss

Vår saksbehandler: Are Eriksen (are.eriksen@getmail.no)

Oslo, 30. desember 2019

AKERSELVA TREBÅTFORENING – BRYGGE OG BÅTPASSER OPPSTRØMS VATERLANDS BRU

Det vises til e-post av 16. desember 2019 der det fremgår at FOFO AS, på vegne av tiltakshaver Akerselva Trebåtforening, planlegger å sende inn byggesak for brygge og båtplasser langs Akerselvas østbredd oppstrøms Vaterlands bru, jf. tilsendt situasjonskart av 23. august 2017.

I PBE-sak 201903478, forhåndskonferanse for oppføring av brygge, båtplasser og foreningshus for Akerselva Trebåtforening, en sak som ble avsluttet av PBE 26. oktober 2019, ble det lagt opp til at byggesaken også skulle omfatte tiltak nedstrøms Vaterlands bru.

Av tilsendte tegninger og situasjonskart fremgår det at Akerselva Trebåtforening nå planlegger å sende inn en rammesøknad for tiltak kun oppstrøms Vaterlands bru. Vi antar dette betyr at Akerselva Trebåtforening akter å sende inn rammesøknad(er) for brygge, båtplasser og foreningshus nedstrøms Vaterlands bru på et senere tidspunkt, og at tanken om dette ikke er forlatt.

Det er mange aktører i området med interesser knyttet til bruken av Akerselvas østbredd, og disse er, så vidt vi har forstått, ikke blitt involvert i arbeidet med denne rammesøknaden. Etter vårt syn burde de ha blitt involvert slik at også deres interesser blir ivaretatt. Det er fortsatt ikke for sent å involvere disse. Skulle Akerselva Trebåtforening velge å sende inn rammesøknaden uten slik medvirkning, forutsetter vi at rammesøknaden i det minste sendes i kopi til relevante aktører som JOY, Akerselva Padleklubb, Mad Goats mfl. slik at disse får anledning til å uttale seg om rammesøknaden før PBE tar stilling til den. Ideelt sett burde aktørene ha kommet fram til en omforent, samlet plan for bruken av elvebredden både oppstrøms og nedstrøms Vaterlands bru før innsendelse av noen rammesøknad. Jf. også behovet for å koordinere tiltak langs elvebredden med oppfølgingen av KVV Olafiagangen.

At vi i fortsettelsen tar stilling til planlagt rammesøknad for partiet oppstrøms Vaterlands bru, betyr derfor ikke at vi samtidig tar stilling til hvem av aktørene som skal kunne benytte omsøkt tiltak. Hvis hele eller mesteparten av arealet oppstrøms brua skal benyttes av Akerselva Trebåtforening, vil det være naturlig at andre aktører slipper til i større grad enn i dag nedstrøms Vaterlands bru, hvor det eksempelvis også vil kunne være aktuelt med fellestilbud, gjestebrygger, osv.

Vi har ikke fått tilsendt noen beskrivelse av tiltaket, herunder ingen omtale av materialbruk for eller underbygning og innfesting av brygga eller trappene ned til brygga, ei heller noen beskrivelse av kajakkslippen i nord. Våre kommentarer er derfor utelukkende basert på de tre tegningene av 16. desember 2019 som vi har mottatt, dvs. 19-08-100 Situasjonsplan, nordside bru, 19-08-160 Snitt, brygge nord og 19-08-180 Fasade, brygge nord.

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner er positive til at det etableres båt plasser også oppstrøms Vaterlands bru på østsiden av elva, men har likevel noen merknader til prosjektet, basert på de tilsendte tegningene.

Av situasjonsplan og fasadetegning fremgår det at et parti på 10,1 m rett oppstrøms Vaterlands bru ikke vil få brygge, mens det videre nordover langs østre elvebredd vil bli anlagt ei 1,2 m bred brygge i en lengde på 33,9 m (inklusive kajakkslipp i nord). De nærmeste 3,0 m fra Vaterlands bru vil det ikke bli anlagt innretninger av noe slag, mens det fra 3,0 m til 10,1 m oppstrøms brua vil bli etablert ei 1,2 m bred trapp sørfra ned til den planlagte brygga, hengende utvendig på eksisterende steinmur, dvs. over elva. I nord etableres det ytterligere ei trapp, antakelig lagt tilnærmet i samme høyde som eksisterende terreng, fra turveien i øst ned til brygga i vest ved kajakkslippen og benk/rasteplass. Av tegningene fremgår det at søndre båt plass og påle i elva vil ligge ca. 5 m oppstrøms Vaterlands bru.

Vi antar at etableringen av brygga og pæleramming i elva vil kreve dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, og at Fylkesmannens uttalelse vil måtte innhentes i den forbindelse.

Selv har vi ingen merknader verken til bryggas bredde, lengde eller plassering, men legger til grunn at rammesøknaden ledsages av en grundig redegjørelse for tiltakets påvirkning på naturmiljøet i elva og kantsonen langs elva. Forhåpentlig vil utredningen vise at naturverdiene ikke vil bli nevneverdig påvirket av tiltaket. Siden steinmuren står loddrett ned i elva langs 28,9 m av den 33,9 m lange brygga, og partiet på 5,0 m lengst i nord er steinlagt med store blokker for å hindre erosjon, er det da også minimalt med kantvegetasjon der hvor brygga tenkes anlagt.

Etter vårt syn er det å legge den 1,2 m brede nordre trappa i øst-vestlig retning langs nordsiden av steinmuren den beste løsningen, selv om vist løsning vil gjøre det nødvendig å flytte den høye lysmasta. Rørene oppe ved turveien vil også måtte flyttes med mindre trappa trekkes litt vekk fra steinmuren i det øverste partiet. Foreslått plassering av trappa kommer også i konflikt med rotsonen til treet som står litt lenger ned i skråningen. I dette partiet bør trappa gjøres noe smalere, alternativt bør treet flyttes, eller kappes og erstattes med et nytt tre av tilnærmet samme høyde litt lenger nord.

Den søndre trappa, dvs. trappa sørfra ned til brygga, er langt mer problematisk. Trappa vil svekke opplevelsen av den flotte steinmuren langs østsiden av elva både fra Vaterlands bru og fra partiet umiddelbart vest for brua. Trappa vil være skjemmende for opplevelsen av den verneverdige brua både fra vestre del av platået ved T-banenedgangen og fra østsiden av Akerselva videre oppstrøms elva. Selv om atkomstrapp både i nord og i sør ned til brygga isolert sett hadde vært å foretrekke, også av sikkerhetsmessige grunner, anbefaler vi følgelig at det ikke etableres noen trapp ned til brygga sørfra.

Droppes trappa i sør, vil brygga nede ved vannet om ønskelig kunne forlenges 4–5 m sørover. Dette vil samtidig lette atkomsten til den søndre båt plassen som er vist på tegningene. Av hensyn til opplevelsen av brua og bruspenet bør verken brygge, båt eller påle havne nærmere Vaterlands bru enn ca. 5 m, og under ingen omstendighet så langt sør som det loddrette feltet i steinmuren.

Den av de eksisterende fortøyningspålene nedstrøms Vaterlands bru som er plassert nærmest brua og bruspenet, er for øvrig etter vårt syn så skjemmende at den bør fjernes.

Merk ellers at nordpila på situasjonsplan 19-08-100 er plassert ca. 15 grader feil.

Vi ville sette pris på å få tilsendt en kopi av komplett rammesøknad når rammesøknaden sendes inn, slik at vi får mulighet til å kommentere tiltaket også overfor PBE dersom vi skulle føle behov for det.

Vennlig hilsen

Oslo Elveforum

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Per Østvold (sign.)
leder

Are Eriksen (sign.)
leder