

Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Postboks 491 Sentrum
0105 Oslo

Deres ref.: 14/574

Vår saksbehandler: Are Eriksen

Oslo, 20. august 2018

MERKNADER TIL FREMFORHANDLET FORSLAG TIL UTBYGGINGSAVTALE FOR SANDAKERVEIEN 52

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til fremforhandlet forslag til utbyggingsavtale for Sandakerveien 52:

Utbyggingsavtalen bør ikke bare omfatte opparbeidelse av Grefsenveien med trikk på strekningen fra Storokrysset til Åsengata, men også opparbeidelse av gangforbindelse langs Akerselva umiddelbart vest for eiendommen Sandakerveien 52, fra Sandakerveien 50 i sør fram til gårdsrom mellom Ivan Bjørndals gate 8 og 22 i nord.

Tiltaket er nærmere beskrevet og illustrert i vårt brev av 20. august 2018 til Byrådsavdeling for byutvikling og vårt brev av 27. desember 2017 til PBE. Brevene vedlegges.

I fremforhandlet forslag til utbyggingsavtale bør det i § 6 tas inn to nye rekkefølgebestemmelser:

1.3.2 Før igangsettingstillatelse

Før det gis igangsettingstillatelse for oppføring av ny bebyggelse utenfor hensynssone bevaring kulturmiljø på eiendommen, skal gangforbindelse langs Akerselva fra Sandakerveien 50 i sør fram til gårdsrom mellom Ivan Bjørndals gate 8 og 22 i nord være sikret opparbeidet.

1.3.3 Før midlertidig brukstillatelse

Før det gis midlertidig brukstillatelse for ny bebyggelse utenfor hensynssone bevaring kulturmiljø på eiendommen, skal gangforbindelse fra Sandakerveien, gjennom planområdet og ned til planområdets grense mot Akerselva være ferdig opparbeidet.

Punkt 1.3.2 kan oppfylles enten gjennom kontantbidrag eller realytelse. Realiseringen av dette tiltaket forutsettes finansiert fullt ut av JM Norge AS. JM's kostnader ved tiltaket reduserer JM's kontantbidrag til Veiltaket med den fulle kostnaden av tiltaket Gangforbindelse.

Punkt 1.3.3 bør oppfylles gjennom realytelse som en del av realiseringen av selve planforslaget. JM's kostnader ved tiltaket avkorter ikke JM's kontantbidrag til Veiltaket.

Vi legger til grunn at EBY fremforhandler et revidert forslag til utbyggingsavtale i tråd med ovenstående dersom byrådet, eller PBE etter eventuell tilbakesending av planforslaget fra byrådet, anbefaler et planforslag for Sandakerveien 52 med reguleringsbestemmelser for ovennevnte gangforbindelser.

Vennlig hilsen

Oslo Elveforum

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Per Østvold (sign.)
leder

Are Eriksen (sign.)
leder

Vedlegg: Brev av 20. august 2018 til Byrådsavdeling for byutvikling fra Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner
Brev av 27. desember 2017 til Plan- og bygningsetaten fra Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner