

Sak 53 Treschows gate 16 - Bentsebrugata 17 - Detaljregulering - Skole/idrettsstadion - Bydel Sagene - Byrådssak 1 av 04.01.2018

Sendt til byrådet

Bystyret har behandlet saken i møtet 28.02.2018 sak 53

Dokumenter innkommet:

- Notat 22/2018 - Treschows gate 16 - Behov for arealer til skole fra Byråd for oppvekst og kunnskap Inga Marte Thorkildsen av 21.02.2018 (18/00025-8)

FORSLAG:

Forslag fremmet i komiteen:

Pia Farstad von Hall på vegne av H, Odd Einar Dørum på vegne av V og Camilla Wilhelmsen på vegne av F fremmet følgende forslag:

Saken sendes tilbake til byrådet med tanke på å omarbeide skoleprosjektet. Nytt forslag skal også inkludere barnehage og flere HC-plasser.

Pia Farstad von Hall på vegne av H fremmet følgende tilleggsforslag:

Byrådet bes utarbeidet et alternativ med boliger, barnehage og flerbrukshall på tomten. Da med utgangspunkt i at grøntområdet langs Akerselva bevares og gjøres tilgjengelig for allmenheten. Grøntarealet ned mot Akerselva skal være stort nok til å sikre et bredt grøntdrag.

Forslag fremmet i bystyret:

Siavash Mobasheri på vegne av R fremmet følgende endringsforslag til komiteens innstilling:

§3.1 Plassering, utnyttelse og bruk endres til
[Tillatt bruksareal skal ikke overstige BRA = 9000m2.]

Byrådet bes justere kart slik at maksimal kotehøyde settes til kote 79.

Siavash Mobasheri på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:

1.
Vedtak om hva slags type skole som skal plasseres på tomten skal fattes av bystyret, enten gjennom rullering av skolebehovsplanen eller gjennom egen sak.

2.

Bystyret ber byrådet innarbeide planskilt kryssing mellom gang- og sykkelvei og Ivan Bjørndals gate

2. Subsidiært:

Bystyret ber byrådet innarbeide trafikksikringstiltak som bidrar til at elever som skal krysse Ivan Bjørndals gate får trafiksikker adkomst til skolen.

Victoria Marie Evensen på vegne av A, Beate Habhab på vegne av MDG, Sunniva Holmås Eidsvoll på vegne av SV og Siavash Mobasheri på vegne av R fremmet følgende endringsforslag:

Bystyret ber byrådet om å forhandle med eier om en minnelig avtale om kjøp av eiendommen så snart som mulig for å opparbeide et midlertidig grøntområde frem til byggestart for skolen.

Votering:

H, V og Fs forslag ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F og KrF)

Hs tilleggsforslag ble forkastet mot 19 stemmer (H)

Rs endrings forslag §3.1 Plassering, utnyttelse og bruk ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF)

Rs tilleggs forslag pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Rs tilleggs forslag pkt 2 ble forkastet mot 3 stemmer (R)

Rs subsidiært tilleggs forslag pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

A, MDG, SV og Rs tilleggsforslag ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF)

Byutviklingskomiteens innstilling for øvrig ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF)

Etter dette er bystyrets vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Treschows gate 16, Bentsebrugata 17C, som omreguleres fra bebyggelse og anlegg, felles avkjørsel, gang- /sykkelvei og friområde til:

- | | |
|--|-------------------------------|
| · Bebyggelse og anlegg (flerbrukshall) | - undervisning/idrettsstadion |
| · Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | - fortau |
| · Grønnstruktur | - turvei, friområde |
| · Hensynssone | - ras- og skredfare H310 |
| · Hensynssone | - flomfare H320 |
| · Hensynssone | - bevaring naturmiljø H560 |

som vist på kart merket ONV-201310047-2, datert 12.10.2015 og revidert 27.09.2016.

§3.1 Plassering, utnyttelse og bruk endres til

Tillatt bruksareal skal ikke overstige BRA = 9000m². Maksimal kotehøyde settes til kote 79.

Byrådet bes justere kart tilsvarende.

Vedtak om hva slags type skole som skal plasseres på tomten skal fattes av bystyret, enten gjennom rullering av skolebehovsplanen eller gjennom egen sak.

Bystyret ber byrådet innarbeide trafikksikringstiltak som bidrar til at elever som skal krysse Ivan Bjørndals gate får trafikksikker adkomst til skolen.

Bystyret ber byrådet om å forhandle med eier om en minnelig avtale om kjøp av eiendommen så snart som mulig for å opparbeide et midlertidig grøntområde frem til byggestart for skolen.