

tegn_3 AS
v/ Eirik Erstad
Postboks 18
0218 Oslo

PBE-sak 201702699
Vår saksbehandler: Are Eriksen

Oslo, 13. desember 2017

MERKNADER TIL NABOVARSEL FOR SCHWEIGAARDS GATE 4–14 OG TØYENBEKKEN 21 TEMPORÆR BYGNING, SKILT/REKLAME, ENDRING AV FASADE FOR OSLO BUSSTERMINAL

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner er blitt gjort oppmerksomme på at tegn_3 har nabovarslet tiltak i form av temporær bygning, tilbygg, skilt/reklame, endring av fasade m.m. for Schweigaards gate 4–14 og Tøyenbekken 21, Oslo bussterminal.

Vi viser til kommuneplanens juridisk bindende temakart T7 for blågrønn struktur i byggesonen der Akerselva er angitt som fremtidig gjenåpnet elv på strekningen fra Vaterlandsparken til nordsiden av jernbanens sporområde på Oslo S. Vi viser videre til § 13.3 Vassdrag i kommuneplanen hvor det fremgår at det byggefrie beltet langs byens ti hovedvassdrag skal ha en bredde på minimum 20 m fra vannkanten. I den juridisk bindende arealdelen av planen, heter det (s. 58): «Retningslinjene angir minimumskrav til byggefritt belte, og større bredder bør vurderes der det er naturlig.» Etter vårt syn bør det byggefrie beltet i denne delen av Akerselva ha en bredde på minimum 25 m. Jf. at Akerselva er byens største vassdrag ved siden av Lysakerelva, og at Statsbygg i sin tid fikk krav om at Operaen måtte legges 25 m fra Akerselvas vannkant.

Vi er imot ethvert tiltak, også temporære, som ikke er i tråd med kommuneplanens intensjon om å gjenåpne Akerselva med et bredt byggefritt belte på begge sider av elva.

Vi motsetter oss følgelig foreslått plassering av lager for sjåførgods, hittegods og Tollvesenet, og pauserom for Tollvesenet og bussjåfører (planlagte paviljonger med rom 78–79, 82–84 og 85–87). Foreslått plassering er også i strid med regulert formål offentlig kjørebane og annen veigrunn. Det anføres i nabovarselet at dispensasjon vil søkes tidsavgrenset med varighet inntil stadfestet fremtidig reguleringsplan for området. Et midlertidig tiltak med så usikker tidshorisont kan fort vise seg å bli (lang)varig. Siden bussene åpenbart ikke har behov for å benytte det arealet hvor de tre paviljongene planlegges oppført, anbefaler vi i stedet at dagens bølgegerde mellom bussterminalens område og Olafiagangen flyttes sørover slik at det allment tilgjengelige arealet på Akerselvas østside og over Akerselvas tvillingkulvert kan utvides mot sør. Dette innebærer samtidig at en noe lengre strekning av Akerselva kan gjenåpnes selv før en eventuell flytting av bussterminalen.

Vi motsetter oss også det foreslåtte bygget for trafikkleder (rom 80–81), som tenkes plassert oppå Akerselvas tvillingkulvert.

Vi fraråder på det sterkeste foreslått utvidelse av terminalbygget mot nord, dels lagt oppå Akerselvas tvillingkulvert under Nylandsveien og dels lagt mellom Nylandsveien og østre og vestre del av Galleri Oslo. Foreslått nybygg, foreslått plassering av nye rømningstrapper og forslaget om glasstak i høyde med Nylandsveien, er ikke bare i strid med § 13.3 Vassdrag i kommuneplanen, men vil også alvorlig svekke kaldluftsdrenasjen langs Akerselva.

Denne delen av tiltaket har så store konsekvenser at tiltaket etter vårt syn ikke kan behandles som byggesak, men må behandles som plansak.

Vi er skeptiske til etablering av nye plattformer og reguleringsplasser for busser tett på Akerselvas tvillingkulvert.

Vi er positive til forslagene om bedre utvendig skilting av, og bedre innvendig logistikk i terminalen.

Vi er også positive til etablering av en ny og større hovedinngang til bussterminalen fra Schweigaards gate i sør, i forlengelsen av eksisterende fotgjengerfelt over gata fra østsiden av Nordre Tangent, men etterlyser samtidig en bedre inngang til bussterminalen fra Olafiangangen i nord. Jf. at Akershus KollektivTerminaler FKF (AKT) på et tidligere stadium i prosessen ba tegn_3 om å se på mulighetene for å etablere en direkte fotgjengerforbindelse fra Grønland T-bane / Vaterlandsparken til terminalen via bussenes kjøreområde.

Vi minner her samtidig om at det i arbeidet med KU Oslo S er foreslått å ta i bruk eksisterende kjørekulvert rett vest for Akrobaten som sykkelforbindelse på tvers av jernbanesporene på Oslo S. Etter vårt syn bør denne kulverten også kunne benyttes av gående, ikke minst fordi den vil gi en kort og effektiv forbindelse fra øst via dagens kjøreramper til alle jernbanepattformene på Oslo S. Vi anbefaler at AKT / tegn_3 ser på mulighetene for å forlenge kulverten under Schweigaards gate til dagens bussterminal og videre til Grønland T-banestasjon. Jf. at store deler av de to kjellerplanene under Sameiet Grønlandstunet og Sameiet Grønlandshagen i dag ikke benyttes. Det dreier seg om arealer i parkeringskjeller eid av Linstow Eiendom.

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner ville sette pris på å bli holdt løpende orientert om fremdrift og endringer i prosjektet.

Vennlig hilsen

Oslo Elveforum

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Per Østvold (sign.)
leder

Are Eriksen (sign.)
leder

Kopi: Plan- og bygningssetaten
Bydel Gamle Oslo
Grønland beboerforening
Gamlebyen beboerforening