

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Deres ref.: 201714319
Vår saksbehandler: Are Eriksen

Oslo, 13. oktober 2017

DETALJREGULERING AV BRENNERIVEIEN 9 – MERKNADER VED BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til Puls arkitekters bestilling av oppstartsmøte for detaljregulering av Brenneriveien 9 på vegne av Allemanns AS:

- **PBE bør avvise plansaken. Brenneriveien 9 er et av arnestedene for industrialiseringen av Norge.** Her etablerte Halvor Schou i 1849 sitt mekaniske bomullsveveri med 20 vevstoler kjøpt fra England. Alt året etter hadde han 200 vevstoler i sving, drevet av en dampmaskin. For å kunne ekspandere kjøpte han Hjulafossen og anla Hjula Veveri i Sagveien 23 i 1855, overførte virksomheten i Brenneriveien dit og kunne nå drive 400 vevstoler med vannturbin ved å utnytte fossekraften. Stamperi-/valselagerbygningen, dvs. den delen av Brenneriveien 9 som nå foreslås revet, er nettopp den typen bygninger som KDP Akerselva miljøpark (1990) og Kommuneplan 2015 er utformet for å sikre at bevares som kulturminner for etterslekten. **Hele anlegget i Brenneriveien 9 er verneverdig, og ingen deler av bygningsmassen må tillates revet.** Brenneriveien 9 er da også vist som et område med nasjonale kulturminneinteresser på temakart T5 Kulturminnevern i Kommuneplan 2015.
- **Dersom PBE ikke avviser plansaken allerede i oppstartsmøtet, må bygningens og anleggets verneverdi tydeliggjøres ved offentlig kunngjøring av oppstart, herunder i stedsanalysen.**
- **Forut for eventuell kunngjøring av oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan forutsetter vi at terrengsnittene (dok. 1, fil 12–13) og illustrasjonene (dok 1. fil 14–18), som er basert på SiOs alt. 1 for Brenneriveien 11, suppleres med tilsvarende terrengsnitt og illustrasjoner både av PBEs alt. 2 og av nåværende bebyggelse i Brenneriveien 11.**
- **Dersom Byantikvaren og Riksantikvaren overkjøres i denne saken og stamperi-/valselagerbygningen rives, forutsetter vi at det nye bygget ikke får mer enn 4 etasjer, og at bygningen trekkes minst 20 m tilbake fra elvekanten, jf. § 13.3 Vassdrag i Kommuneplan 2015.**

Vennlig hilsen

Oslo Elveforum

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Per Østvold (sign.)
leder

Are Eriksen (sign.)
leder