



COWI

Postboks 6412 Etterstad

0605 Oslo

Oslo, 7. juli 2017

Merknader til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Sandakerveien 58 B/C, gnr. 224 bnr, 404 mfl.

Miljøforeningen Akerselvas Venner vil i forbindelse med varsel om oppstart nøye oss med å kommentere aktuelle gangveitilknytninger fra Jerusalem brus østside mot øst, vest og sør. Det er viktig at turvei- og gangveinettet knyttet til Akerselva blir fullført.

Jerusalem bru er ei relativt ny bru som var ment å knyttes til gang- og sykkelveiforbindelsen videre østover, men som foreløpig ender i ingenting bak Sagene brannstasjon. Her ligger den historiske traseen til Gamle Sandakervei, som er bevaringsverdig. Det er viktig at man ved vurderingen av om gang- og sykkelveien skal legges langs nordsiden eller sørsiden av Gamle Sandakervei ser dette i sammenheng med kryssingen videre over trikkesporene til østsiden av Sandakerveien. PBE og EBY bør vurdere om utbyggingsavtale og rekkefølgebestemmelser også bør omfatte opparbeidelse av gang- og sykkelvei over til østsiden av Sandakerveien.

På Lilleborg-siden av Akerselva ligger bevaringsverdige gamle industribygg omgjort til boliger og næringslokaler. Disse ligger så nær elva at de hindrer gangvei langs elva på yttersiden av Ivan Bjørndals gate 9–17, men allmennheten ble sikret forbindelse gjennom området (felt A), dvs. på sørøstsiden av bygningsmassen, i reguleringsbestemmelsene for Lilleborg-området, daværende Sandakerveien 54 mfl. (S-3727). Bestemmelsenes § 6 sikret gangforbindelser også videre nordøstover: «Allmennheten skal sikres tilgjengelighet gjennom felt C. Det skal opparbeides gangforbindelse mellom C1 og C2 til blindvei ved Sagene brannstasjon, samt gangforbindelse langs elven til bakenforliggende regulert friområde.» C1 er nåværende Ivan Bjørndals gate 1 og 3. C2 er nåværende Ivan Bjørndals gate 5 og 7.

Miljøforeningen Akerselvas Venner
Korsgata 12 A
0551 Oslo
Leder: Are Eriksen, tlf. 982 82 885

E-post: akerselvasvenner@gmail.com
Nettside: Akerselvasvenner.no
Facebook: [Akerselvasvenner](https://www.facebook.com/Akerselvasvenner)
Twitter: [Akerselvasvenn](https://twitter.com/Akerselvasvenn)

Gangforbindelsen langs Akerselva på utsiden av Ivan Bjørndals gate 5 og 7 er opparbeidet i samsvar med reguleringsbestemmelsen fram til ulåst port mot det regulerte friområdet langs elva. Gangveien er så langt ikke ført videre gjennom friområdet opp til østsiden av Jerusalem bru, men dette bør sikres gjennom utbyggingsavtale og rekkefølgebestemmelse for Sandakerveien 58 B/C. Mange benytter denne forbindelsen allerede i dag, selv om terrenget er bratt og det ikke er tilrettelagt for gående. Å anlegge trapp i det bratteste partiet vil gjøre forbindelsen vanskelig å vedlikeholde, spesielt på vinterstid, så vi anbefaler at gangveien legges i slynger opp til østsiden av Jerusalem bru.

Gangforbindelsen mellom C1 og C2 til blindvei ved Sagene brannstasjon er ikke opparbeidet, selv om det er stilt krav om dette i reguleringsbestemmelsen. Planene for Sandakerveien 56 har her åpnet for en alternativ løsning for denne gangforbindelsen. Gamle Sandakervei vil ikke lenger være en blindvei, men skal reetableres som en gangforbindelse med universell utforming mellom Laboremus-bygget og Orkla-høyblokka. Gangforbindelsen vil få universell utforming også videre sørover langs østsiden av administrasjonsbygget ned til Sandakerveien rett øst for krysset med Ivan Bjørndals gate.

Fra Gamle Sandakerveis historiske trasé på baksiden av Orkla-høyblokka bør det etableres en ekstra gangforbindelse mellom Laboremus-bygget og administrasjonsbygget ned til Lilleborg-bebyggelsen. Dette er også et bratt og i dag ganske utilgjengelig område, men det eksisterer en trapp fra plataet der Gamle Sandakervei ligger. Trappa fører ned til en låst port mot Ivan Bjørndals gate, rett øst for nr. 2. Dette kan relativt enkelt utbedres til en brukbar gangvei, dog uten universell utforming for å ta vare på den historiske trappeforbindelsen. Terrenget gjør uansett universell utforming vanskelig. Denne gangforbindelsen vil kunne erstatte regulert gangforbindelse mellom C1 og C2.

Miljøforeningen Akerselvas Venner vil ellers støtte Plan- og bygningsetatens og Byantikvarens vurderinger når det gjelder bevaringsverdiene i området, spesielt brannstasjonen og mannskapsboligen. Disse utgjør en viktig del av hele områdets historiske identitet. Høydene på nybygg må her vurderes opp mot disse verdiene samt eksisterende bebyggelse, og ikke overstige den dominerende gesimshøyden for brannstasjonen og mannskapsboligen.

Vennlig hilsen
Miljøforeningen Akerselvas Venner

Kjersti Hovden