

Miljøforeningen Akerselvas venner
Postboks 4492 Nydalen
0403 Oslo
throndbl@online.no

Oslo, den 21. juni 2015

COWI AS
ved Liv Siri Syvertsen
LSSY@cowi.no

Reguleringsarbeid for Sandakerveien 58 B, c og d

I løpet av relativt kort tid har det vært satt i gang arbeider med separate reguleringsplaner for Sandakerveien 52, Sandakerveien 56, og nå Sandakerveien 58. Etter vårt syn illustrer dette et problem som går igjen langs Akerselva. Det lages planer for bare små områder om gangen uten at helheten vurderes. Dette fører til at det er vanskelig å forholde seg til planene, og at det generelt fører til en større og mer kompakt utbygging av det som er ønskelig. Kommunen burde stille som krav at det ble utarbeidet felles reguleringsplaner for områder som grenser opp til hverandre slik at helheten kunne ivaretas. Hvert enkelt bygg betyr ikke alltid så mye, men samlet sett er dette en del av en utvikling som sakte og sikkert forringer elva som friområde. Selv om ny bebyggelsen ikke alltid ligger helt inntil elva eller elvebakken, kan likevel siktlinjer gå tapt, og bebyggelsen stikke opp av vegetasjonen.

Sagene brannstasjon og området rundt, er etter vårt syn svært bevaringsverdig, og er det som gir denne delen av Sandakerveien karakter. Det åpne rommet nord for brannstasjonen gir en fin overgang til det mektige siloanlegget til Bjølsen Valsemølle, og det ville være uheldig om dette fylles med bygningsmasse. Med den nye, spenstige Jerusalem bro, har området blitt enda viktigere, og vil øke ytterligere i verdi om Gamle Sandakervei åpnes for gjennomgang.

Dessverre viser det seg ofte i praksis at arkitektene ikke makter eller ønsker å tilpasse seg eksisterende verneverdig bebyggelse, men tvert imot lager kontraster som totalt bryter med det eksisterende miljøet. Om kommunen, trass i argumentene mot utbygging, gir tillatelse til utbygging, bør tilpassing til eksisterende bebyggelse legges inn som en premiss for en eventuell utbygging.

Av Byantikvarens foreløpige uttalelse ser vi at det foreslås småskalabebyggelse mot Gamle Sandakervei. Vi synes dette er et interessant forslag, men advarer mot at denne eventuelt legges helt ut mot toppen av elvebakken.

Konklusjon

Vi mener det må vises stor forsiktighet ved utbygging i dette området. Om det skal bygges ut, må det skje i harmoni med den eksisterende bebyggelse.

Med hilsen
Miljøforeningen Akerselvas Venner
Thrond Berge Larsen, leder (sign)
throndbl@online.no

Kopi til:
Plan- og bygningsetaten. postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Byantikvaren. postmottak@bya.oslo.kommune.no
Sagene bydel. postmottak@bsa.oslo.kommune.no