

Miljøforeningen Akerselvas Venner  
postboks 4492 Nydalen  
0403 Oslo  
[throndbl@online.no](mailto:throndbl@online.no)

Oslo, den 19. mars 2015

Plan- og bygningsetaten  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

## Sandakerveien 56, detaljregulering. saksnummer 201310022

Området omfattes av Akerselva Miljøpark, område 4. Derfor må det vises ekstra varsomhet med all utbygging som kan komme i konflikt med retningslinjene som er trukket opp her. Det gamle industriområdet Lilleborg er allerede svært tett utbygget, noe som forringer helhetsinntrykket av området, spesielt sett fra vestsiden av elva. En ytterligere utbygging som foreslått, vil forsterke dette inntrykket selv om den ligger på et høyere nivå i forhold til elva. Det er spesielt uheldig om ny bebyggelse blir liggende helt ut mot den bratte elvebakken i nord som foreslått. Til nå har elvebakken i de utbygde områdene bare blitt en inngjerdet, oppstykket og utilgjengelig skråning som på ingen måte er med på å løfte området, og som bare delvis tar vare på trær og vegetasjon som er med på å dempe virkningen av den massive utbyggingen. Skal det bygges blokker her, må de i alle fall trekkes så langt inn at det er plass til en offentlig gangvei på utsiden mot elva.

Vi er også generelt skeptiske til flere høybygg som vil stikke opp over nåværende bygninger. Spesielt sett fra turveien på vestsiden av elva, ville dette være uheldig.

Prinsipielt mener vi at Lilleborg har fått utnytte sitt område så intensivt at det nå er på tide å si stopp. Nåværende høyblokk og den gamle vakre bygningen Laboremus burde få stå slik de står dag med parker og friområder omkring uten ytterligere utbygging.

Vi er positive til at det åpnes en gangvei gjennom området slik at Jerusalems bro kan nås sydfra uten å måtte gå rundt hele området med Sagene brannstasjon.

Med hilsen

Miljøforeningen Akerselvas venner  
Thrond Berge Larsen, leder (sign)  
[throndbl@online.no](mailto:throndbl@online.no)

Kopi: postmottak@bsa.oslo.kommune.no