

Miljøforeningen Akerselvas Venner
Postboks 4492 Torshov
0403 Oslo

Byrådsavdelingen for finans
Oslo kommune
0037 Rådhuset

30. april 1999

Deres ref: 9802514-17 TD/GRJ

MERKNADER TIL UTKAST TIL KOMMUNEPLAN 2000

Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til arealdelen av utkast til kommuneplan 2000:

Vi vil understreke viktigheten av å se kommuneplan 2000 i sammenheng med spørsmålet om overordnet infrastruktur og arealbruk i hele Osloregionen. I motsetning til hva som sies på s 53 i arealdelen, *må* scenariebeskrivelser av regionale utviklingsmuligheter tjene som grunnlag for valg av utviklingsretning. Oslo kommune må i samarbeid med staten og kommuner og fylker rundt indre Oslofjord *aktivt* arbeide for å realisere en *regional byutvikling* i tråd med scenario A, dvs etablere en effektiv ringbane rundt indre Oslofjord, og slik styre befolkningsveksten til stasjonsbyer langs banenettet og forhindre en bilbasert byspredning. Transportintensiv og arealkrevende næringsvirksomhet må flyttes ut av de mest sentrale pressområdene. Oslos havnevirksomhet (med unntak av fergetrafikken) lokaliseres til ny regional havn for indre Oslofjord mellom Drammen/Drøbak i nord og Horten/Moss i sør innen år 2010, slik at Oslos havneområder og dagens terminalområder i Groruddalen kan tas i bruk for byutviklingsformål, først og fremst boligformål.

En kollektivbasert, regional byutvikling vil samtidig føre til at etterspørselen etter boliger i Oslo blir mindre enn den ellers ville ha blitt. Med den underdekning på boliger som Oslo allerede har, vil vi tross dette anbefale at det bygges minst 45 000 boliger innen 2015, dvs minst 3 000 boliger pr år. Dette også fordi effekten av en regional byutvikling først kan forventes å få noen større betydning etter 2010.

Målet om 45 000 boliger forutsettes realisert innenfor nåværende byggesone. Markagrensen forutsettes med andre ord bevart (også ved Bånkall). Alle grøntområder innenfor byggesonen forutsettes også bevart.

Vi slutter oss til hovedelementene i kommuneplanens anbefalte arealstrategi, som vektlegger utvikling av boligområder langs fjorden og i stasjonsnære områder langs banenettet, men anbefaler et noe annet boligantall i de ulike områdene enn kommuneplan 2000 legger opp til.

12 000 boliger anbefales lagt langs fjorden, idet vi forutsetter senket E18 ved Filipstad, Bjørvikatunnel (med Bispelokket og Nylandsveien revet) og utflytting av havna innen 2010. For å bidra til at sentrums tyngdepunkt flyttes østover, bør området Bispevika-Loenga utbygges først. Arealene på Bygdøy og Ljan (Mastemyrås) forutsettes ikke utbygd, av hensyn

til kulturminne- og kulturlandskapsinteresser. Av de resterende 7 000 fjordboligene i kommuneplanens anbefalte forslag, anbefales det at 6 000 boliger realiseres gjennom en noe lavere utnyttelsesgrad. I tillegg foreslås 6 000 boliger i Østhavna, jf plan- og bygningsetatens anslag om et potensiale på 7 000 boliger.

7 300 boliger anbefales i stasjonsnære områder. Det forutsettes at grønne områder som kolonihager, skolehager, Søndre Ås, m.m. ikke bygges ut, samtidig som det legges opp til en noe mindre tung utbygging (6 800 boliger) enn kommuneplanens anbefalte forslag (8 300 boliger) legger opp til. I vårt forslag om 7 300 boliger inngår også 200 boliger på Havnajordet og 300 boliger innenfor delområde 10 i kommunedelplanen for Nydalen, jf våre merknader (vedlagt) til Avantors konsekvensutredning for Nydalen, der vi redegjør for viktigheten av boliger i dette partiet langs Akerselva. Disse 500 boligene er ikke tatt med i kommuneplanens 8 300 anbefalte boliger.

8 000 boliger anbefales i indre by. Grøntområder (herunder Rodeløkka kolonihager og Geitmyra skolehage) bygges ikke ut. Vi foreslår en moderat fortetting kombinert med høy boligandel og relativt moderat utnyttelse på tidligere nærings-/institusjonsområder.

Boliger godkjent / under bygging utgjør 4 100 boliger, fortetting i småhusområder kat. 2-4 anslås til 6 000 boliger, begge deler som i kommuneplan 2000. Boligbyggingen i andre boligområder bør reduseres fra kommuneplanens foreslåtte 9 000 boliger til 7 600 boliger, idet foreslått utbygging i Husebyskogen (600 boliger) og Bånkall (800 boliger) bør tas ut av planen. Førstnevnte er et grøntområde, sistnevnte ligger innenfor Markagrensen.

Vi vil avslutningsvis understreke viktigheten av å utvikle byrommets estetiske kvaliteter og styrke de grønne og blå kvaliteter, representert ved Marka, bylunger og grønne korridorer på den ene side og fjorden og de blå båndene Akerselva, Alna og Lysakerelva på den annen side. Det vises i den forbindelse også til Lokal Agenda 21 og Fredrikstaderklæringens uttalte mål om å ta vare på kulturminner og kulturmiljøer som del av vår identitet og miljø, og fremme utbyggingsmønstre og virksomhet som reduserer bilbruken, arealforbruket, ressursforbruket og miljøbelastningen. I tråd med Fredrikstaderklæringen må kommuneplan 2000 gjøres til et praktisk og forpliktende verktøy i arbeidet for en bærekraftig samfunnsutvikling.

Vennlig hilsen
Miljøforeningen Akerselvas Venner



Are Eriksen