

Oslo 05.juni 2014

Miljøforeningen Akerselvas Venner,  
Postboks 4492 Nydalen  
0403 Oslo

Cowi AS  
v. Gunnar Stenvik  
Pb. 6412 Etterstad  
0605 Oslo

### **Gjerdrumsvei 10 B, C og E – endret regulering**

Siktemålet med planarbeidet er å etablere et større antall studentboliger øverst i Nydalen på Akerselvas vestside. Området består i dag av vernede industribygninger omgitt av brattheng i nord og vest (Nydalsmorenen), som i dag tjener som grøntbelte rundt de vernede bygningene

Det gamle industriområdet øverst i Nydalen har svært stor nasjonal og lokal bevaringsverdi. Det omfattes i dag av KDP Akerselva miljøpark og er en helt vesentlig del av miljøet langs Akerselva. Planområdet er i dag regulert til spesialområde bevaring, vedtatt 15.03.1995. Området er del av et større sammenhengende og godt historisk bevart miljø.

I planforslaget skisseres tre ulike alternativ, et 0-alternativ samt alt. 1 og 2. De siste legger opp til en ekstrem utbygging, med enten tre frittstående punkthus på 11-12 etasjer i brattheng rundt dagens bygninger – eller en like omfattende, noe annerledes utformet etablering av nye studentboliger. Dette vil fullstendig punktere området og bryte eklatant med ivaretagelse av områdets store historiske verdi. Dette er sterkt i strid med klare føringer i overordnede planer (også grøntplan), med forholdet til kulturmiljø, landskapsbilde samt forholdet til friluftsliv / allmennhetens tilgjengelighet.

Miljøforeningen Akerselvas Venner (MAV) vil på det sterkeste advare mot disse alternativene.

Det 0-alternativ som nå foreligger defineres som ”forventet utvikling med gjeldende regulering, dvs. to frittstående bygninger innenfor byggegrensene i gjeldende reguleringsplan”. Dette innebærer to nye bygg bak de to industribygningene, med høyde 3 til 4 etasjer – samt at nåværende reguleringsformål (kontor / industri) opprettholdes så vel for eksisterende som ny bebyggelse.

MAV finner dette alternativ klart best i samsvar med de tungtveiende føringer som ligger i overordnede planer.

Dersom kommunen ender opp med ett av de to andre alternativene, vil vi uttrykke et sterkt håp om at vernemyndighetene fremmer statlig reguleringsplan, jf. plan- og bygningsloven §§ 6-4 og 12-13.

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Øyvind Traagstad

Kopi : Plan- og bygningsetaten, Pb. 364 Sentrum, 0102 Oslo  
Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo