

Miljøforeningen Akerselvas Venner
Postboks 4492 Nydalen
0402 Oslo

Plan- og bygningsetaten
Trondheimsveien 5
0560 Oslo

Deres ref: 200008861-10 og 200010052-9

3. oktober 2002

MERKNAD TIL FORSLAG TIL BEBYGGELSESPPLAN FOR ØVRE VASKEGANG OG FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR CHRISTIAN KROHGS GATE 34

Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til forslag til bebyggelsesplan for Øvre Vaskegang og forslag til endret reguleringsplan for Christian Krohgs gate 34:

- Vi vurderer de foreslalte byggehøyder som akseptable
- Vi legger til grunn at bebyggelsen mellom Hausmanns bru og Slåmotgangen skal danne en ”ren” vegg ned i vannet (jf. Kommunedelplan for Akerselva Miljøpark). Det må derfor ikke tillates vanlige balkonger ut mot Akerselva verken i felt D (slike balkonger er vist på tegningene) eller i Christian Krohgs gate 34. Franske balkonger er derimot akseptabelt.
- Normalt bør minste byggeavstand til Akerselva være 20 m, men for partiet fra Vaterlands bru til Slåmotgangen bør vegglivet gå helt ut i elva. Vegglivet må ikke privatiseres, slik vi har sett tendenser til mellom Vaterlands bru og Hausmanns bru. Skal partiet mellom vegglivet og elva tas i bruk, noe vi mener er uheldig, bør det i så fall skje ved at det anlegges en sammenhengende gangveikonstruksjon utvendig på veggen fra Slåmotgangen til Vaterlands bru.
- Ideelt sett burde Christian Krohgs gate 34 vært bygd ut i full høyde helt ut til Akerselva, men hensynet til eksisterende bevaringsverdige bygning i Christian Krohgs gate 34 og lysinnfall for de nye boligene på naboeiendommen gjør en slik løsning problematisk. Planene har ikke løst sammenbindingen av gammel og ny bygningsmasse på en god nok måte, men vi har ikke noe godt forslag til løsning, og vil derfor ikke motsette oss foreliggende forslag.
- Det må ikke gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene når det gjelder lokalisering av parkeringen. Alt bør legges i garasjeanlegget sør for Slåmotgangen (dette gir nok plasser), slik at Nedre Vaskegang kan bli bilfri. Vendehammeren ut mot Akerselva på nordsiden av Øvre Vaskegang 10 må for all del ikke anlegges.
- Det bør legges turvei av minst 2,5 m bredde langs elvebredden fra Øvre Vaskegang og ned til Slåmotgangen. Turveien forlenges senere vestover under Nybrua og fram til eksistrende turvei under Ankerbrua.
- Gangbrua over Akerselva i forlengelsen av Slåmotgangen må realiseres samtidig med utbyggingen av området.

Vennlig hilsen
Miljøforeningen Akerselvas Venner


Are Eriksen