

Miljøforeningen Akerselvas Venner
Postboks 4492 Nydalen
0403 Oslo

Byutviklingskomiteen

Saksnr 200406095

Oslo, 17. august 2006

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR MØLLERVEIEN 2 MFL – VULKAN MERKNADER I FORBINDELSE MED BYUTVIKLINGSKOMITEENS BEFARING

Da praktisk talt ingen av synspunktene i vår høringsuttalelse av 8. juni 2005 er ivaretatt i det vedtaksforslaget som Byrådet har oversendt Byutviklingskomiteen, anbefaler Miljøforeningen Akerselvas Venner komiteen å forkaste reguleringsforslaget.

Av de tre alternativene som følger saken, skiller likevel alternativ 2 – Byantikvarens og Byrådets forslag – seg ut som det klart beste på ett helt sentralt punkt: Vi hadde helst sett at tverrforbindelsen gjennom nordre del av det gamle broverkstedets tilbygg fra 1936 ble utformet som en innvendig ”arkade”, men kan subsidiært støtte Byantikvarens og Byrådets forslag som bevarer den delen av broverkstedet som blir liggende på nordsiden av det åpne bruddet i bygningskroppen. Denne løsningen er langt å foretrekke fremfor nybygget A3 som foreslås i alternativ 1 (av Vulkan Eiendom) og alternativ 3 (av PBE). Vi støtter imidlertid Plan- og bygningsetatens forslag om ikke å tillate regulering til hotellformål i feltene B og C1.

Når vi anbefaler Byutviklingskomiteen å forkaste planforslaget selv om nybygg ikke skulle tillates i A3, skyldes det at vi er helt uenig med PBE i at ”intensjonene i kommunedelplanen for Akerselva Miljøpark [totalt sett] ivaretas i forhold til sikt” (Byrådssak 145/06, s. 6). Både byggehøydene langs Maridalsveien og i feltene A1 og A2 er klart i strid med KDPs bindende bestemmelse og KDPs retningslinjer om siktsoner og byggehøyder. Vi frykter at PBE her kan ha latt seg forlede av forslagsstillers (Vulkan Eiendom v/LPO) saksfremstilling.

I forslagsstillers saksfremstilling (siste revisjon av 3. mars 2006) hevdes det at i ”en siktzone fra standpunkt øst for Egebergs gate 8 [...] tillater KDP bebyggelse mot Maridalsveien opp til kote 27, mens sør for siktsonen tillates bebyggelse opp til kote 37” (s. 31). Påstanden om at KDP tillater kote 37 langs Maridalsveien i partiet rett nord for Maridalsveien 11 gjentas både på side 32 og 34.

Påstanden blir ikke sannere av den grunn. Av illustrasjonen på side 63 i KDP fremgår det at hele partiet nord for Maridalsveien 11 representerer et viktig utsyn fra Akersryggen, og av illustrasjonen på side 66 i KDP med tilhørende tekst fremgår det at ”høyden [skal] holdes nede” på hele strekningen mellom Maridalsveien 19 (Fyrhuset) og Maridalsveien 11. Det fremgår eksplisitt av den første bindende bestemmelsen på side 65 i KDP at kote 37 som maksimal byggehøyde gjelder for Maridalsveien 23–29, dvs. for partiet nord for Fyrhuset (dvs. for Arkitekthøgskolen), og ikke for partiet sør for Fyrhuset. Bestemmelsen om kote 37 gjelder med andre ord ikke for noen del av det planområdet som nå foreslås omregulert.

Tvert imot fremgår det av den andre bindende bestemmelsen på side 65 i KDP at ”maksimal byggehøyde mot Maridalsveien på eiendommen Maridalsveien 13–19 blir cote 27 m.o.h.”. Vi slutter oss fullt og helt til følgende passus i Byantikvarens høringsuttalelse av 17. juni 2005: ”Etter vår vurdering er intensjonen i KDP å holde ny bebyggelse under kote 27 på hele eiendommen i Maridalsveien 13–19, jf. bestemmelsene – ikke som vist i fotomontasjen med kote 37 meter i søndre del, jf. s. 31–34 i planforslaget. At forslagsstiller har tolket KDP slik, må skyldes en litt misvisende illustrasjon i KDP om siktsoner.”

Til tross for denne påpekningen fra Byantikvaren i juni 2005 opereres det i forslagsstillers reviderte saksfremstilling av mars 2006 fortsatt med en ”Illustrasjon KDP” (på side 32) som lett kan tolkes som en (lettere bearbeidet) illustrasjon hentet fra KDP, men som kun er forslagsstillers feilaktige illustrasjon/gjengivelse av KDP (bearbeidet siden høringsrunden, men fortsatt like feilaktig). Illustrasjonen har som formål å gi inntrykk av at KDP tillater kote 37 på en 75 m lang strekning mot Maridalsveien nord for Maridalsveien 11, mens forslagsstiller ”nøyer seg” med å bygge opp til kote 37 på en 30 m lang strekning. KDP kan vanskelig tolkes annerledes enn at den bindende bestemmelsen om kote 27 som maksimal høyde gjelder for hele den omtalte strekningen fra nordre gavlvegg på Maridalsveien 11 til Fyrhuset på Kuba.

(Som dokumentasjon av forslagsstillers feilaktige fremstilling vedlegges kopi av s. 62–66 i KDP for Akerselva, dvs. den komplette omtalen av partiet fra Sannerbrua til Grünerbrua (delområde 6) i KDP.)

I vår høringsuttalelse foretok vi likevel en selvstendig vurdering av hvor høyt det kan tillates bygd i partiet ned mot Maridalsveien 11. Vår vurdering er fortsatt at det ikke bør bygges høyere enn kote 27 i dette partiet, bortsett fra over en strekning på inntil 15 m (og ikke 30 m som forslagsstiller og Byrådet legger opp til) fra gavlveggen på Maridalsveien 11 og nordover, men da ikke helt opp til kote 37, men slik at høyden ikke overstiger gesimshøyden for Maridalsveien 11. For å sitere vår egen høringsuttalelse: ”Jf. viktigheten av å bevare det fantastiske utsynet mot trerekken langs Akerselva og fasadene langs Marselis’ gate både fra platået mellom Westye Egebergs gate 3 og 4 og fra lekeplassen og gangveien midt mellom dette platået og Kjærlighetsstien.”

Forslagsstiller begrunner bruken av kote 28 i stedet for KDPs kote 27 mot Maridalsveien i den nordre delen av planområdet blant annet med at ”Arkitektthøgskolen som er utgangspunkt for kotehøyden har en faktisk kotehøyde på 27.7” (s. 31). Det fremgår ikke av KDP hvorvidt AHO er utgangspunktet for kotefastsettelsen, derimot fremgår det av KDP (s. 65) at maksimal byggehøyde for AHO mot Akerselva er kote 31. Det virker rimeligere å anta at kote 27 er valgt nettopp fordi denne kotehøyden bevarer utsynet mot parken og trærne langs Akerselva, og dermed også utsynet mot hele fasaden langs Marselis’ gate, jf. at gatelegemet her ligger på kote 18–19.

KDPs foto nederst på side 65 gir et tilnærmet riktig bilde av hva som blir synlig med bebyggelse opp til kote 27 langs Maridalsveien i hele siktsonen. Økes byggehøyden til kote 28, forsvinner den delen av fasaden langs Marselis’ gate som ligger under kote 22. I partiene med takoppbygg til kote 31 (inntil 25 % av takflaten i henhold til reguleringsbestemmelsen) forsvinner alt under kote 31 (dvs. 3–4 etasjer av fasaden). Der hvor byggehøyden mot Maridalsveien er kote 34 (i alt ca. 40 m), forsvinner alt opp til kote 40 langs Marselis’ gate, dvs. hele fasadens høyde. I partiene med takoppbygg til kote 37 måtte fasaden langs Marselis’ gate vært 30 m høy om noe av den skulle synes.

Våre innsigelser i vår høringsuttalelse til forslagsstillers fotomontasjer er korrekte, selv om forslagsstiller påstår det motsatte på side 20. Montasjene gir ikke et realistisk bilde av de faktiske forhold. Det samme gjelder flere av forslagsstillers reviderte fotomontasjer. Fotomontasjen nederst på side 35 er eksempelvis ikke korrekt, jf. at fotoet er tatt fra et punkt høyere opp enn Kjærlighetsstien, og ikke fra kote 31. Det er heller ikke lagt inn takoppbygg på montasjen, verken over volumene med kote 28 som byggehøyde eller over volumene med kote 34 som byggehøyde.

De endringene som er gjort når det gjelder volumplasseringer, høyder og siktlinjer etter høringsrunden er i all hovedsak kosmetiske, det vil si helt marginale, og i enkelte tilfeller til det verre. Forslagsstiller viser siktsoner og siktlinjer ”gjennom prosjektet” på side 32.

Nordre del av den søndre siktsonen er ikke reell, da det ikke er mulig å se noe av den angitte siktsonen bak bygningen mot Maridalsveien som har kote 28 som byggehøyde (pluss takoppbygg til kote 31). Kun de øverste etasjene av fasaderekken langs Fossveien vil være synlig, jf. også at det nye broverkstedet tillates påbygd opp til kote 25 (pluss takoppbygg til kote 28). Størstedelen av siktsonen bak det gamle broverkstedet er heller ikke reell. Den midtre siktsonen er ikke reell for partiet bak studentsiloen ettersom siloen effektivt sperrer for all videre sikt. Den søndre delen av den nordre siktsonen er ikke reell for partiet øst for bygningen langs Maridalsveien da denne bygningen som får kote 28 som byggehøyde (pluss takoppbygg til kote 31), vil sperre for alt videre utsyn med unntak av sikten til deler av fasaden på studentsiloen. Illustrasjonen av siktsonene gir inntrykk av at bygninger innenfor alle tre siktsonene er gjennomsiktede.

Illustrasjonen av siktlinjene er ikke stort bedre. Den søndre siktlinjens betydning er marginal ettersom åpningen er så smal. Forslagsstiller gjør et nummer av at denne åpningen mellom bygningskroppene sikrer utsyn ikke bare til ”den eldre industribebyggelsen i områdets nedre del”, men også til ”elveløpet og Nedre Foss gård” (s. 32). Åpningen sikrer i praksis kun utsyn til den nye brua *over* Akerselva og en liten snipp av nordre del av Nedre Foss gård. Ikke fra noe sted langs Maridalsveien vil det være mulig å se noe som helst av noen del av Nedre Foss gårds 35 m lange hovedfasade mot Akerselva. Den midtre siktlinjen gir, i likhet med den midtre siktsonen, inntrykk av at studentsiloen er gjennomiktig. Den nordre siktlinjen er reell, men illustrasjonen viser samtidig at bygningene som planen tillater i felt A1 og i den nordre delen av felt B, vil blokkere store deler av utsynet mot den øverste delen av Telthusbakken og mesteparten av parsellhagene fra Grüners gate, jf. tillatte kote 25 (takoppbygg til 28) og kote 28 (takoppbygg til 31) som byggehøyder for disse volumene.

Symptomatisk nok har forslagsstiller ikke presentert noen fotomontasjer av Akersryggen sett fra Grüners gate, som er standpunkt for den ene av det vi vurderer som de to viktigste siktsonene over Akerselva mot vest. Det burde vært vist fotomontasjer (med innlagte takoppbygg) mot vest med foto tatt 1) fra krysset mellom Grüners gate og Fossveien (med kameraet plassert på kote 20 midt i krysset) og 2) fra betongplattingen foran hovedinngangen til studentsiloen (med kameraet plassert på kote 18 der trappa kommer opp fra demningen nede ved Akerselva). Det burde videre vært vist fotomontasjer (med innlagte takoppbygg) mot vest fra standpunktet for den andre viktige siktsonen over Akerselva mot vest, dvs. fra Sofienberggata (med kameraet plassert på kote 17 på oppholdsarealet sør for ballbanen, i krysset mellom Sofienberggata og Fossveien).

Byantikvaren påpekte da også følgende i sin høringsuttalelse: "Siktlinjer fra øst mot vest er ikke illustrert." Til tross for dette er det ikke vist noen fotomontasjer fra partiet øst for Akerselva i forslagsstillers reviderte saksfremstilling. Det nærmeste man kommer er perspektivet på side 30 som viser et helt minimalt gløtt av Akersryggen. Forklaringen er åpenbar: Slike fotomontasjer ville ha dokumentert hvor ødeleggende de nye bygningene i planområdet vil være for viktige siktlinjer og siktsoner.

For å sikre en tilstrekkelig bredde på den grønne tverraksen fra Grüners gate og Akerselva opp mot parsellhagene, Telthusbakken og Vår Frelzers gravlund må all ny bebyggelse i den nordre delen av planområdet, slik vi tidligere har påpekt, "i sin helhet legges sør for en linje trukket mellom nordre gavlvegg på Westye Egebergs gate 8 og nordsiden av det nye broverkstedet (1962-bygget)". For å sikre øvrige viktige utsyn må det ikke tillates bygd høyere enn kote 27 sør for denne linjen, dvs. ikke høyere enn kote 24 dersom det tillates takoppbygg på 3 m på 25 % av bygningsmassen. Byggehøyder opp til kote 34 (pluss takoppbygg) er helt uakseptabelt og klart i strid ikke bare med den bindende bestemmelsen i KDP, men også med intensjonene i KDP. Det går rett og slett ikke an å hevde noe annet, slik PBE gjør.

I vår høringsuttalelse påpekte vi at "det nye byggevolumet i felt A1 som utbygger ønsker å legge nord for det nye broverkstedet og inntil Kuba-ringen, er helt uakseptabelt da det i praksis innebærer at det vil reise seg en 7 m høy og 52 m bred mur helt inntil Kuba-ringen. Og bare 7 m sør for Kuba-ringen øker veggens høyde til 10 m." I det reviderte planforslaget er bredden redusert til 50 m, til gjengjeld er murens høyde økt til 10 m (13 m om vi inkluderer takoppbyggene) også for partiet nærmest Kuba-ringen. Dette vil være helt ødeleggende for de kvalitetene vi i dag forbinder med Kuba-området. Forslagsstillers "Modellbilde sett fra nord" (s. 52) illustrerer da også dette på en utmerket måte. Vi minner om følgende passus i Byantikvarens høringsuttalelse av 17. juni 2005: "Særlig uheldig er plasseringen av nybygg helt opptil gasstankfundamentets sirkel."

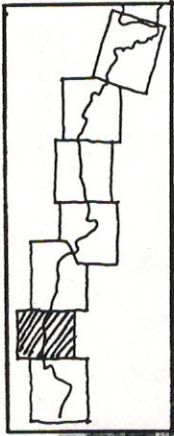
Avslutningsvis vil vi vise til Byantikvarens omfattende merknader om byggehøydene langs Maridalsveien i den samme høringsuttalelsen. Disse merknadene er fortsatt like gyldige, selv om Byantikvaren tydeligvis har resignert i forhold til å bli hørt på dette punktet. Jf. også at blant annet Bydel Grünerløkka og Fylkesmannen i Oslo og Akershus understreket viktigheten av å ivareta KDPs bestemmelse om byggehøyde.

Hvis Byutviklingskomiteen ikke kjenner sin besøkelsestid og forkaster Byrådets forslag (samt de to andre alternativene) til reguleringsplan for Vulkan-området, vil skaden være uopprettelig.

Med vennlig hilsen
Miljøforeningen Akerselvas Venner

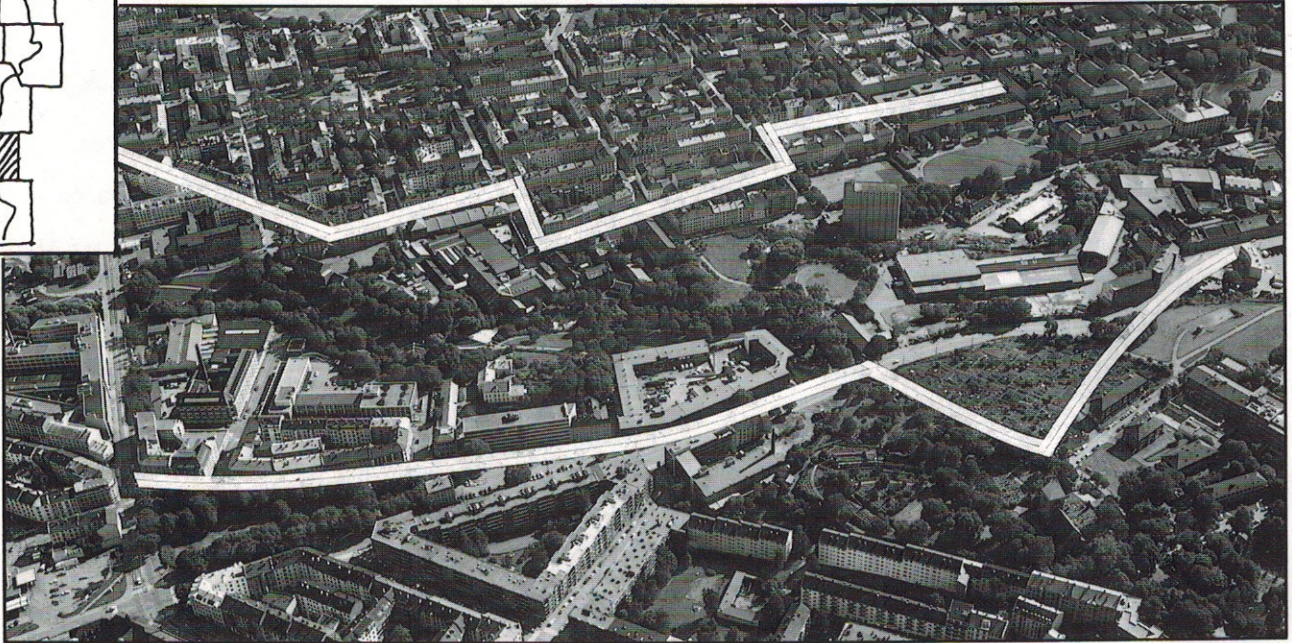
Are Eriksen

Vedlegg: Omtalen av delområde 6 i KDP for Akerselva



DELOMRÅDE 6

Sannerbrua - Grünerbrua



DAGENS SITUASJON

Naturverdier

Øvre og Nedre Foss preger elveløpet. Mellom Sannerbrua og Aamotbrua er elvedalen relativt trang. Høydedraget ved Øvre Foss er særlig karakterfullt. Nedenfor Øvre Foss åpner elvedalen seg i et større rom. Ved Nedre Foss faller terrenget til et lavere nivå, men landskapet er fortsatt åpent.

I parkområdene er det mye stor trevegetasjon, og en del gjengroingskratt finnes i ikke opparbeidete områder.

Parkdrag

Området ved Kuba benyttes som utfluktsmål for tiliggende boligstrøk, bl.a. pga endene som holder til der. Gassballongfundamentet har potensiale for mer tilrettelagte aktiviteter.

Grünerhagen er et åpent skrånende areal mest bruk til soling, aking og skigåing. En inngjerdet ballplass ligger til Fossveien. Statens intensjoner for Nedre Foss, uttrykt som premisser for utarbeidelse av reguleringsplan for området, er at områdene mellom Nedre Foss gård og Akerselva må holdes fri

for bebyggelse, og opparbeides som en utvidelse av Grünerhagen. Et belte langs elva forutsettes utlagt til friareal. Det kan være aktuelt med hel eller delvis gjenoppbygging av det terrasserte hageanlegget i Grünerhagen.

Ved Kuba krysser tverrgående forbindelse i gang- og sykkelveisystemet. Dette turdraget knytter Akerselva til den overordnede grøntstrukturen og danner samtidig en hovedatkomst til elva fra boligområdene i vest. Uelands gate/Maridalsveien representerer ellers en sterk barriere for atkomsten fra vest. Boligområdene i øst på Grünerløkka er knyttet til elva på flere punkter.

Kulturminner

Christiania Seildugsfabrik (1856) var en av landets største tekstilfabrikker. En støperibygning (1841) fra Akers mekaniske verksteds første fase står lengst syd på fabrikkområdet. Det er igangsatt arbeid med å regulere området til spesialområde bevaring.

Schulzehaugen har hus fra 1860. Hovedhus, bestyrerbolig og stall ligger på en høyde ut mot Akerselva. I dette området lå det tre teglverk på 1800-tallet. I 1989 ble det vedtatt en ny reguleringsplan for Schulzehaugen

som innebærer en omfattende nybygging på eiendommen. To av murbygningene og hageanlegget er regulert til spesialområde bevaring.

Oslo Gassverk (1924-25), Maridalsveien 19, består i dag av et fyrhus ved siden av fundamentet til en gassbeholder. Anlegget kan med fordel utnyttes til publikumsorienterte funksjoner.

Vulkans kontor/verkstedbygg mot Møllervn. er bygget under 2. verdenskrig. Broverksted er fra 1908. Begge bygningene har vegglivet i Akerselva.

På Nedre Foss har det vært mølledrift helt fra mellomalderen. Hovedbygningen på Nedre Foss gård, med kjerne fra 1700-tallet, er ombygget flere ganger, senest i 1987/88. Hovedbygningen er regulert til spesialområde bevaring.

Byggeprosjekter

Området preges av industri- og kontorbebyggelse og institusjoner på begge sider av elva. Grünerløkkas boligbebyggelse møter elva ved Foss skole og Kuba. Det er store byggeprosjekter under forberedelse flere steder, bl.a. ved Schulzehaugen, Vulkan og Seilduken. For Nedre Foss arbeider



Miljøverndepartementet med en statlig reguleringsplan.

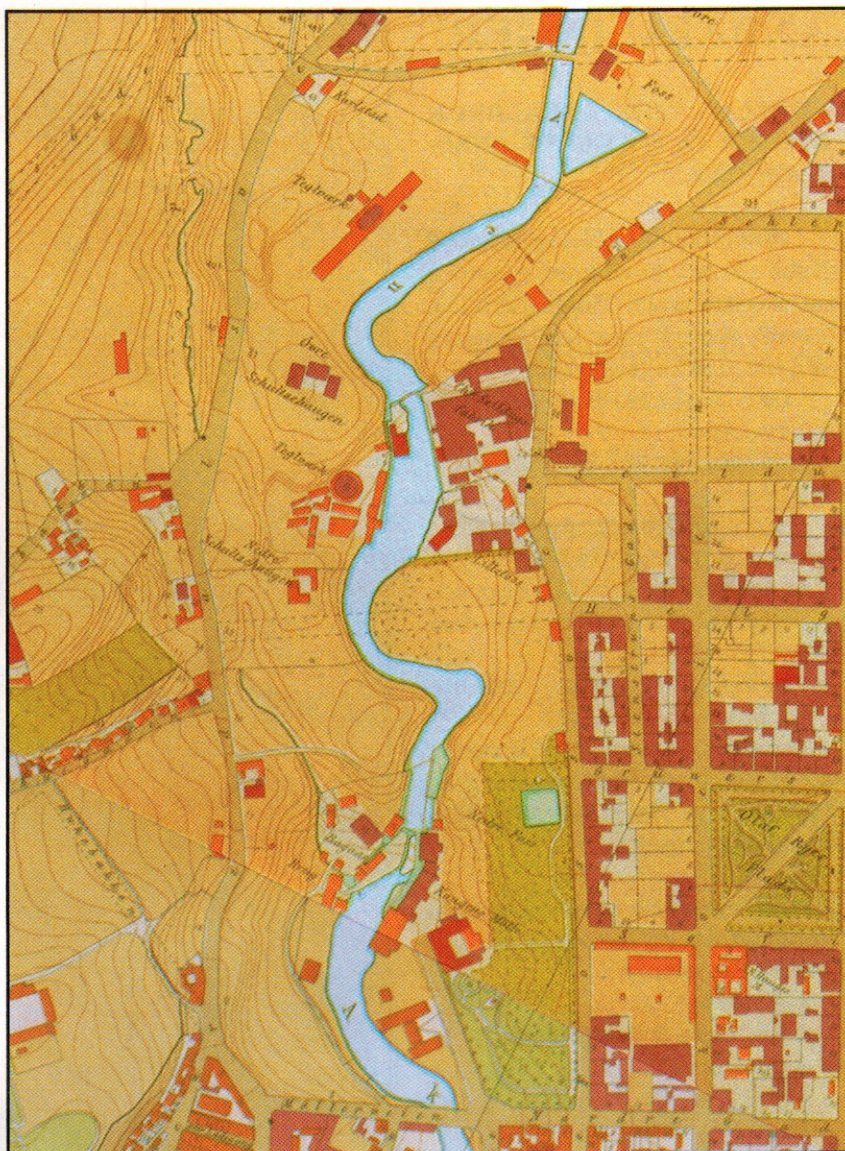
Fra byområdet rundt elva er det siktlinjer og utsyn til over og gjennom parken. Enkelte av disse er av så stor betydning at de gir grunnlag for å legge særskilte restriksjoner på byggetiltak i området.

Fra vest oppleves elva på en unik måte som element i bylandskapet fra høydedraget mellom Gamle Aker kirke og "Egebergslottet". Dette utsynet fra offentlig tilgjengelige arealer er av stor byplanmessig betydning. Denne opplevelsen av Miljøparken er i fare dersom veggen mot parken blir for høy. Gamle Aker kirke og "Egebergslottet" synes også godt fra Akerselva, som særpregede og markante elementer i elverommet.

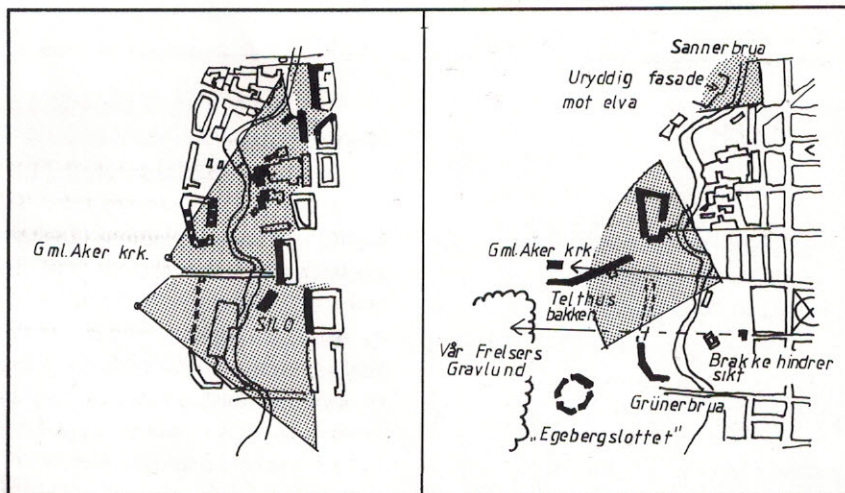
Fra Grünerløkka i øst er det sikt til parken fra flere av de øst-vestgående gatene. Særlig flott er sikten langs Grüners gate.

Særlig attraktive bygningsmessige vegger i elverommet ovenfor Åmot bru er Sannerbrua og Foss skole.

Særlig attraktive vegger nedenfor Åmot bru er Seildugsfabrikken, Schultzehaugen og Marselis gate. Kornsiloen ved Nedre Foss utgjør et dominerende trekk i landskapet.



Situasjonen i 1888



Viktige utsyn og siktlinjer

ANBEFALINGER

FORSLAG TIL AREALBRUK BYGGER PÅ FØLGENDE ANBEFALINGER:

Hovedatkomsten til Akerselva ved Kuba sikres som en bred, grønn og attraktiv atkomst til Miljøparken. Det foreslås planfri kryssing for fotgjengere ved enden av Telthusbakken.

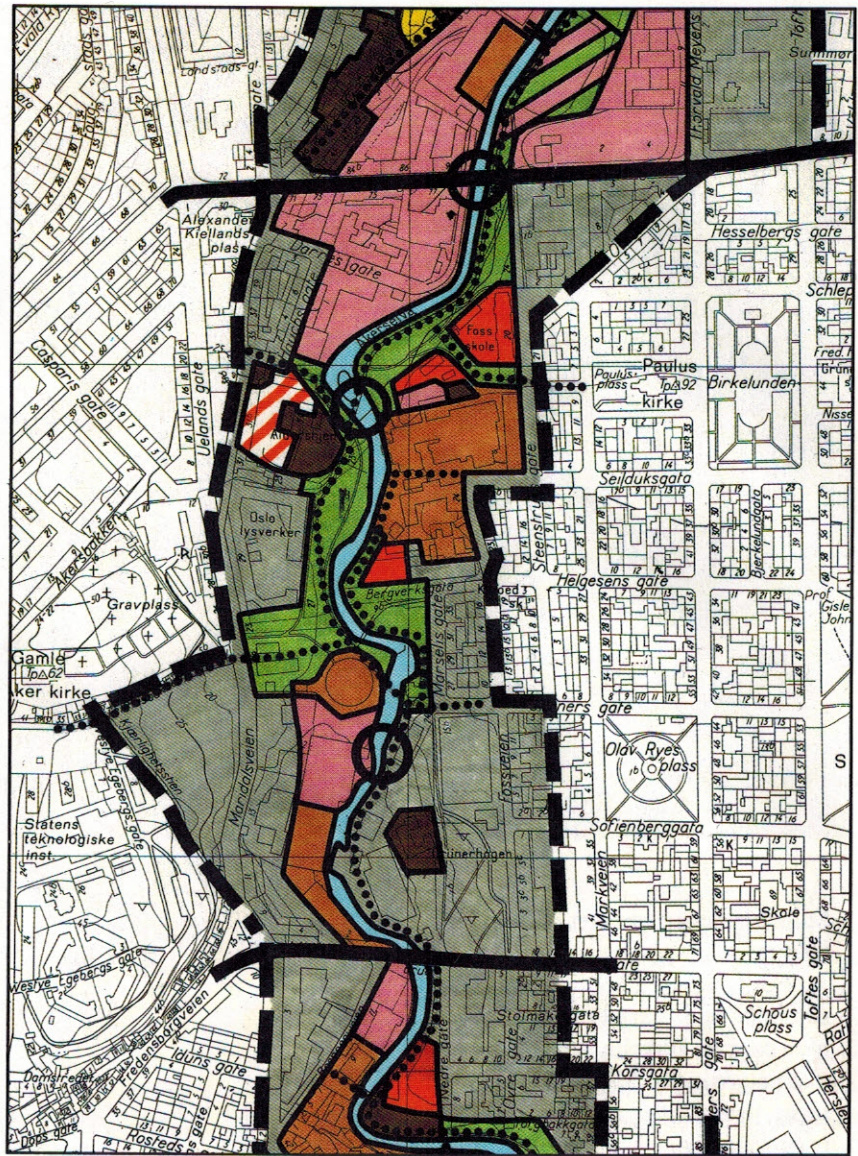
Det foreslås følgende turveitvidelser:

- Gangvei langs elva gjennom/forbi Nedre Foss.
- Gangvei gjennom Seildugsfabrikken For å gi turdraget ved Bergverksgata en viss bredde, foreslås regulert barnehage vurdert flyttet noe mot øst og nord.
- Planfri fotgjengerpassasje ved Gruner bro.
- Gangbro i Gruners gates forlengelse.

Høydedraget ved Øvre Foss må bevares og understrekes som landskapselement.

Følgende områder og anlegg foreslås båndlagt for regulering til spesialområde bevaring:

- Foss skole
- Christiania Seildugsfabrik
- Aamot bru
- Oslo Gassverk; Bassenget og fyrhuset
- Vulkan; Kontor/verkstedbygget og broverkstedet

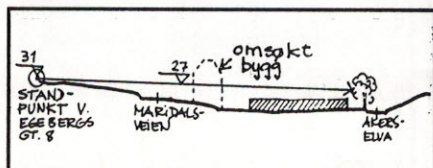
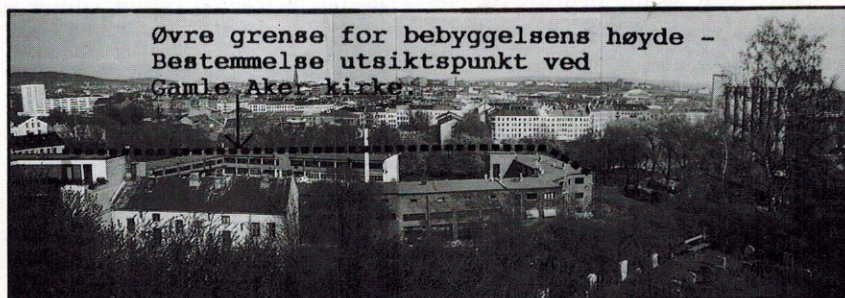
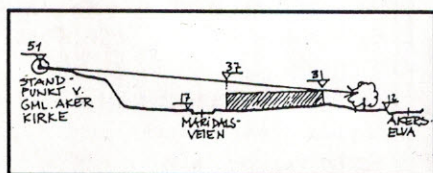
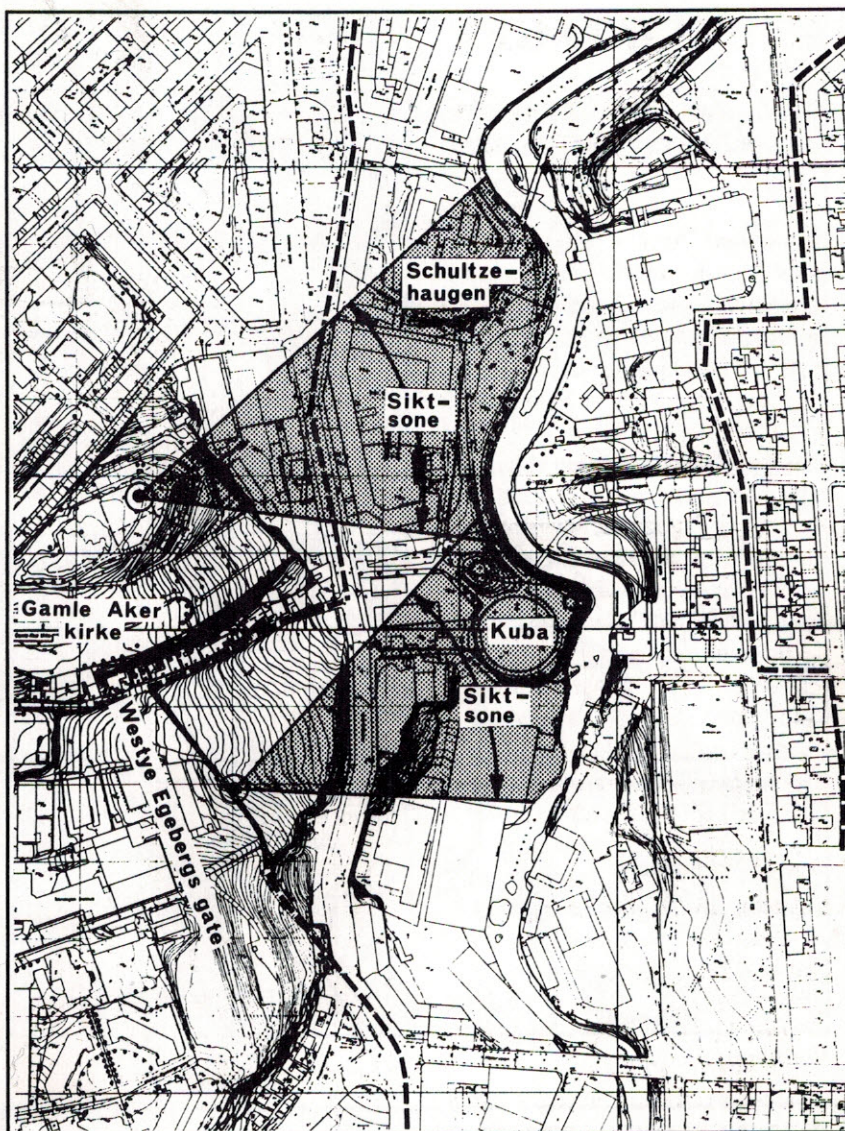


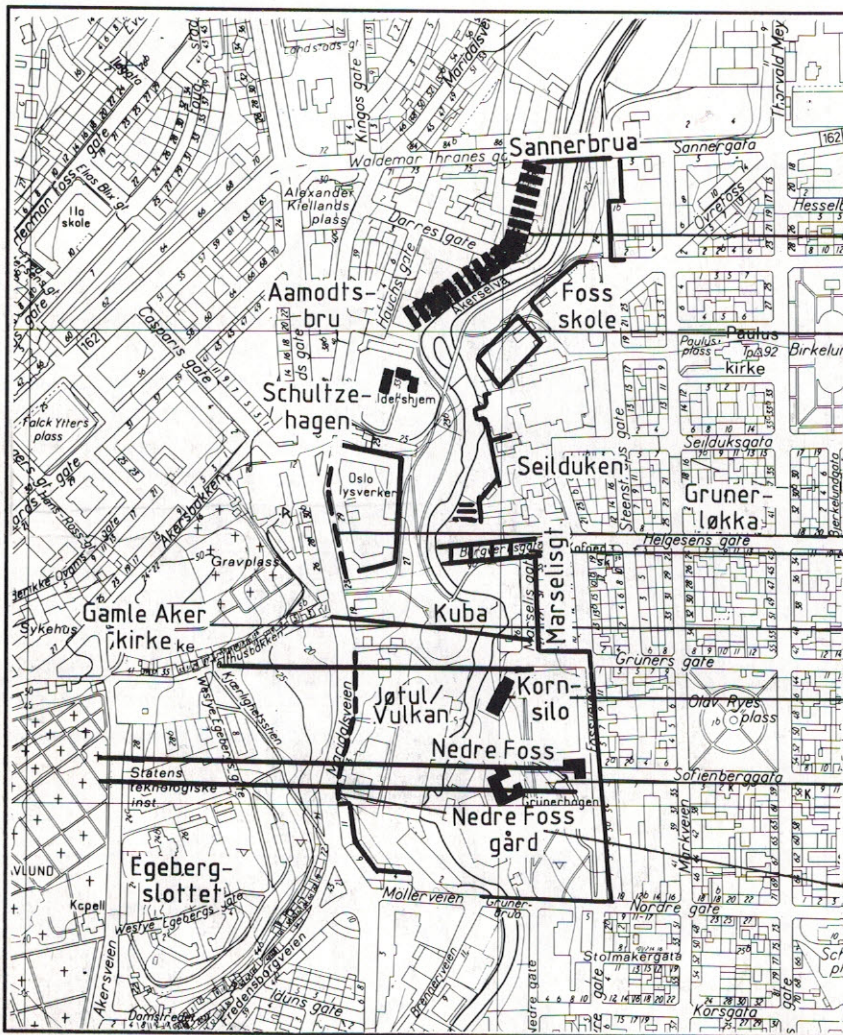
Forslag til arealbruk (Se tegnforklaring side 39)

BESTEMMELSE FOR PLAN- OG BYGGESAKSBEHANDLINGEN:

Fra standpunkt i friområdet nord for Gamle Aker kirke, vist på kartutsnitt, skal utsyn mot parken bevares, slik at toppen av trerekken langs Akerselva blir klart synlig. Bestemmelsen gjelder derfor kun vest for Akerselva. Bebyggelsens høyde skal ikke overstige linje vist på foto. Maksimal byggehøyde mot elva på Maridalsveien 23-29 blir cote 31 m.o.h.. Maksimal byggehøyde mot Maridalsveien på de samme eiendommer blir cote 37 m.o.h. Standpunkt for foto er cote 51 m.o.h. Unntak kan bare aksepteres dersom prosjektet innebærer vesentlige arkitektoniske kvaliteter og utsynet i hovedsak blir bevart.

Fra standpunkt øst for Egebergs gate 8, vist på kartutsnitt, skal utsyn mot parken bevares, slik at toppen av trerekken langs Akerselva blir klart synlig. Bestemmelsen gjelder derfor kun vest for Akerselva. Bebyggelsens høyde skal ikke overstige linje vist på foto. Maksimal byggehøyde mot Maridalsveien på eiendommen Maridalsveien 13-19 blir cote 27 m.o.h.. Standpunkt for foto er cote 31 m.o.h. Unntak kan bare aksepteres dersom prosjektet innebærer vesentlige arkitektoniske kvaliteter og utsynet i hovedsak blir bevart.





Veggen mot parken strammes opp med vegetasjon

Landskapet bevares

Høyden holdes nede
Ingen bebyggelse, fri sikt langs Bergverks gate. Eksisterende bygning fjernes

Ingen bebyggelse. Fri sikt til Telthusbakken og Gamle Aker kirke.

Kornsiloen bør bevares.

Fri sikt over parken fra Sofienberg gate. eksisterende bygning ved Fossveien bør flyttes.

Høyden holdes nede.

Formingsprinsipper

RETNINGSLINJER FOR PLAN- OG BYGGESAKSBEHANDLING

Som visuelt og kulturhistorisk element er siloen ved Nedre Foss viktig, og bør beholdes.

Dagens byggehøyder mot parken bør ikke økes, da dette lett gir uheldige skygge- og romvirkninger.

Nybebyggelse i nordlige del av Christiania Seildugsfabrikk bør trekkes lengst mulig vekk fra skråningen mot Akerselva. Høydedraget og vegetasjonen må bevares. Et nybygg plassert inntil, eventuelt som erstatning for eldre bygning på Seilduken tilpasset Seildugens arkitektur. Eksisterende turvei syd for Foss skole utgjør en viktig atkomst til Miljøparken fra Grünerløkka. Denne forutsettes opprettholdt, eventuelt med justert trase.

Bestemmelser og retningslinjer for arealbruk og utforming på Nedre Foss blir gitt gjennom statlig reguleringsplan for området. Planforslag ventes lagt frem høsten 1989. Fra statens side er det understreket at ny bebyggelse i området må lokaliseres i området mellom Nedre Foss gård og kornsiloen og øst for dette. Det gis videre uttrykk for at det i bebyggelsen også kan innpasses en boligandel. Framtidig utnyttelse av kornsiloen må tas med i totalvurderingen av området. Farge- og materialbruk tilpasses den eldre bebyggelsens karakter. Det forutsettes at trafikkløsningen i området i minst mulig grad medfører merbelastning på bydelens gatenett.

RETNINGSLINJER FOR FORVALTNING AV PARK- OG NATUROMRÅDER

Trevegetasjon langs elva og store løvtrær må bevares.

Elva prioriteres for fiske, men det bør også være mulighet for elvepadling mellom Øvre og Nedre Foss.

Forbygging av erosjonsutsatte elvebredder gjennomføres med forarbeidet naturstein.

RETNINGSLINJER FOR FORVALTNING AV VANNET

Spillvannsledning ved Vulkan legges om slik at elvebunnen kan senkes på hele strekningen og flomskader reduseres.