

Miljøforeningen Akerselvas Venner  
Postboks 4492 Nydalen  
0403 Oslo

Plan- og bygningsetaten  
Trondheimsveien 5  
0560 Oslo

Deres ref: 199910256-16

22. mai 2002

## MERKNAD TIL FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SANDAKERVEIEN 24

Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til forslag til reguleringsplan for Sandakerveien 24:

- Vi er i likhet med Bydel Sagene-Torshov opptatt av å sikre god tilgjengelighet til friområdene ved Akerselva. For å oppnå dette er det helt nødvendig at det anlegges en gang- og sykkelvei fra Oskar Braatens plass via passasjen i planlagt nybygg på hjørnet av felles avkjørsel og Sandakerveien, gjennom planlagt gårdsrom for Sandakerveien 24, over Snippen og Myren og ned til Akerselva ved Vøyenbrua. Bare denne traseen kan sikre en god sammenknytning av turveien langs Akerselva *sør* for planområdet og Oskar Braatens plass. Etter at traseen for gang- og sykkelvei langs felles avkjørsel og videre ut til Akerselva er lagt om det siste partiet ut mot elva (dvs flyttet nordover slik at gang- og sykkelveien munner ut ved brua ved NRK Østlandssendingen) i forhold til traseen som ble fastlagt i Kommunedelplanen for Akerselva Miljøpark, vil denne traseen først og fremst sikre sammenknytningen av turveien langs Akerselva *nord* for planområdet og Oskar Braatens plass. Det holder derfor ikke å vise til sistnevnte gang- og sykkelvei, slik plan- og bygningsetaten gjør. Det er behov for begge traseene for å sikre ønsket tilgjengelighet til Akerselva.
- Landskapsrommet er allerede vesentlig svekket gjennom oppføring av altfor høye bygninger mellom Akerselva og åsryggen langs Sandakerveien. Bestemmelsen i kommunedelplanen om at byggehøyden for den vestlige delen av Myren-området ikke skal overstige kote 62, har dessverre ikke blitt fulgt, og det er bygd helt opp til kote 74,5 relativt nær elva. Foreslåtte byggehøyder for Sandakerveien 24 vil forsterke dette allerede negative bildet. Det er derfor avgjørende at bebyggelsen trappes ned fra Sandakerveien mot Akerselva. Konkret betyr dette at byggehøyden må reduseres med én etasje mot Sandakerveien i øst og to etasjer mot felles avkjørsel i nord, Myren-området i vest og Sandakerveien 16 i sør. Jf. forhåndsuttalelsene fra Bydel Sagene-Torshov, Byantikvaren og Sameiet Sandakerveien 27.

Vennlig hilsen  
Miljøforeningen Akerselvas Venner

  
Are Eriksen

Kopi Oslo Elveforum  
Bydel Sagene-Torshov