

Miljøforeningen Akerselvas Venner
Postboks 4492 Torshov
0403 Oslo

Plan- og bygningsetaten
Avdeling indre by
Trondheimsveien 5
0560 Oslo

Deres ref: 9707500

9. mars 1999

MERKNADER TIL KONSEKVENsutREDNING FOR MARIDALSVEIEN 215

Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til konsekvensutredningen for Maridalsveien 215:

1. Forholdet til Kommundelplan Akerselva Miljøpark er mangelfullt beskrevet og utredet, idet den eneste retningslinjen i kommunedelplanen som spesifikt gjelder dette området, er utelatt, jf Retningslinjer for plan- og byggesaksbehandling for delområde 4 i KDP Akerselva Miljøpark hvor det heter (s 56): "På vestsiden av elva kan veggen strammes opp ved utfyllende bebyggelse i nordre del." De nye bygningsvolumene øst for eksisterende bebyggelse i Maridalsveien 215 er plassert i strid med denne retningslinjen.
2. Av hensyn til Akerselva Miljøpark må nye bygningsvolumer enten plasseres i tråd med denne retningslinjen eller aller helst vest for eksisterende bebyggelse. Lokaliseringsproblematikken er mangelfullt utredet i konsekvensutredningen. Vi viser i den forbindelse også til at den valgte lokalisering er den som gir minst avstand til Akerselva og turveien langs denne.
3. Tiltakets midlertidige og permanente konsekvenser for friluftsliv og rekresjon (jf KU s 35) burde tilsi en annen lokalisering. Konsekvensene i anleggsfasen er dessuten kraftig undervurdert. Anleggsområdet vil helt klart strekke seg lenger mot øst enn vist på illustrasjonen s 18 og vil skape sterk sjenanse for turgåere langs elva.

For øvrig finner vi det svært betenkelig at illustrasjonen av tiltaket er feilaktig, idet snuplassen er inntegnet speilvendt både på omslaget til konsekvensutredningen og på s 23 i samme.

Vennlig hilsen
Miljøforeningen Akerselvas Venner

Svein Andersen
leder

Are Eriksen
nestleder

Miljøforeningen Akerselvas Venner
Postboks 4492 Torshov
0403 Oslo

Plan- og bygningsetaten
Avdeling indre by
Trondheimsveien 5
0560 Oslo

Deres ref: 9707424-7

9. mars 1999

MERKNADER TIL REGULERINGSPLAN FOR MARIDALSVEIEN 215

Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til reguleringsplan for Maridalsveien 215:

1. Av hensyn til Akerselva Miljøpark må nye bygningsvolumer ikke legges øst for eksisterende bebyggelse, men plasseres vest for denne. Alternativt kan en vurdere å plassere bygningsvolumet nordvest for eksisterende bebyggelse (men da i god avstand fra turveien og Akerselva i øst og ny turvei øst/vest nord for Maridalsveien 215), jf Retningslinjer for plan- og byggesaksbehandling for delområde 4 i Kommunedelplan Akerselva Miljøpark hvor det heter (s 56): "På vestsiden av elva kan veggen strammes opp ved utfyllende bebyggelse i nordre del." Reguleringskartets grenser for bebyggelse må endres i tråd med dette.
2. I reguleringsbestemmelsene bør det stilles krav om at både eksisterende og nye fasader utføres i tegl for å tilpasses strøkets karakter, jf den vekt konsekvensutredningen legger på tegl som materiale for å heve den estetiske standard (KU s 44f).

For øvrig finner vi det svært betenkelig at illustrasjonen av planforslaget er feilaktig, idet snuplassen er inntegnet speilvendt (jf s 4). Det gjør det ikke bedre at samme misvisende illustrasjon også er benyttet på omslaget til konsekvensutredningen og på s 23 i samme.

Vennlig hilsen
Miljøforeningen Akerselvas Venner

Svein Andersen
leder

Are Eriksen
nestleder