

Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten
Pb. 364 Sentrum
0102 Oslo

Deres ref.: 200401323-17
saksbeh. Fredrik Sømme

Chr. Krohgszt. 14 og 16 – varsel om off. ettersyn

Det eksisterende bygg ("Villmarkshuset") kan trenge en avløsning. Et slikt høyhus som planforslaget legger opp til, vil imidlertid bryte sterkt med det eksisterende miljø, særlig når det gjelder høyde, men også med hensyn til utforming. Utbygger argumenterer med uttrykk som "punktbygg" og "signalbygg" mot elva – nærmest som et dynamisk utropstegn i landskapet.

Chr. Krohgszt.10, nabobygget til den aktuelle tomt, har ut mot Akerselva en høyde som er en drøy etasje høyere enn eksisterende bygning, samt et skråtak inn mot Chr. Krohgszt. som gir en klart høyere fasade der. En slik løsning gir en helt annen tilpasning til omkringliggende bebyggelse og innebærer likevel en langt høyere utnyttelsesgrad av tomten enn i dag. Og selv med en *noe* høyere bygning, såkalt "punktbygg" mot Hausmannsgate, er det et drøyt stykke igjen til en så prangende bygning som foreslås.

Miljøforeningen Akerselvas Venner ivaretar allmennhetens interesser langs vassdraget. Dette er ikke minst viktig i denne nedre del, hvor det er svært mange som vandrer langs turveien på sørsiden, men få som bor i området (mangler beboerforening). Eventuelle næringsvel ivaretar knappst slike interesser.

Planforslaget legger opp til et bygg med hele 11 etasjer. Dette vil ruve over Hausmanns bro og eksisterende husrekke som *"en skulpturert bygning som vil stå for seg selv"* – jf. Plan- og bygningssetatens foreløpige innstilling. Uansett syn på akkurat dette, vil den avgjort ikke *"videreføre fasaderekken mot Akerselva og Christian Krohgszt."*, slik det anføres i samme setnings fortsettelse. Tvert imot vil et slikt bygg i sterk grad bryte både den høyde og profil som bl.a. ble lagt til grunn ved utbyggingen av Chr.Krohgszt. 10 og 12.

Så vidt skjønnes står husrekken fra Chr. Krohgszt. 24 på den andre siden av Hausmannsgate mot Nedre Vaskegate på Byantikvarens gule liste som spesialområde bevaring. Murgårdsbygget nr. 24 (noe abrupt nummerering i Chr. Krohgszt.) vil bli fullstendig overskygget av et slikt "punktbygg", det samme gjelder den vakre Hausmanns bro, som i dag ligger som en visuell åpenbaring når man kommer langs gangveien på elvas sørside.

I planen vises det bl.a. til grøntarealet i parken diagonalt overfor Hausmanns bro. En så ruvende bygning som foreslått vil om ettermiddagen bidra med en betydelig slagskygge til dette området.

Akerselvas Venner vil uttrykke *sterk* skepsis til planforslaget. Langt viktigere enn en planlagt gangvei tett inntil bygningene på denne siden av Akerselva ("Elvepromenaden") er at det visuelle inntrykk av elvetraséen ikke endres fra et noenlunde horisontalt rom til mer å få preg av vertikal sjakt. Så vel hensyn til den vakre broen, Elgsletta (skyggevirking), omliggende bebyggelse og ikke minst inntrykket fra gangveien langs elvas motsatte bredd tilsier en langt mer skjønnsom innpassing av et fremtidig bygg.

På vegne av Miljøforeningen Akerselvas Venner

Øyvind Traagstad

Kjelsåsvn. 169 B
0884 Oslo

Gjenpart sendt Byantikvaren