

Egil Storstein:

Vaterland-saneringen

I St. Hallvard nr. 4, 1978 var tatt inn en meget lesverdig artikkel om Vaterland på 1800 tallet av Erik Oluf Melvold. (Del I av artikkelen sto i nr. 3, 1978.)

Den har imidlertid en altfor avkuttet «hale» — om Vaterlands skjebne etter krigen — «da den som bekjent er blitt jevnet med jorden». Jeg siterer videre: «Planen var at området skulle bli hovedstadens nye forretnings- og kontorstrøk. Creditbanken . . . fikk feste området av kommunen og har lagt fram sine planer for kontor- og forretningsbebyggelse. I 1978 avviste et samlet bystyre disse planene og flertallet ønsket også en samlet nyvurdering av bl.a. Vaterland og Grønlandsområdet.»

Dette er en så sterk forkortning av historien at den gir en fortegnning av den.

Forholdet var at bystyret godt og vel 10 år tidligere hadde tatt sin beslutning om Vaterland-saneringen, både når det gjelder reguleringsplanen (approbert av departementet) og når det gjelder bortfeste av arealet (til Creditbanken — som startet arbeidet ved å lage sitt eget forretningsselskap A/S Vaterland). Banken har siden dengang disponert arealet for å utføre byggeplanene.



Vaterland. Foto: Leif Høel.

Fra kommunens side hadde saneringsplanene i alle år fulgt mønsteret fra Vestre Vikasaneringen. Begge disse sentrale områder var etter 1948 (da Aker ble med i byen) gjenstand for årvisse rapporter til bystyret som på den måten ble informert både om den indre (i Oslo) og den ytre (i Aker) pågående byutbygging.

Når det i Vaterland ikke gikk så raskt som i Vestre Vika — men simpelthen har stoppet opp — skyldes det ikke bare at banken så seg nødt til stadig vekk å modifisere planene, men vel mer den etterhvert kompakte opionion og distriktsutbyggingspolitikk som har lagt seg på tvers av en urban gjenoppbygging av sentrale byer og bydelier — særlig gjelder dette hovedstaden.



EDB

FAKTURERING
REGNSKAP
LØNN

MERKANTILDATA §
LØRENFARET 1, OSLO 5. TLF. 21 30 00