Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Deres ref.: 201312165
Vår saksbehandler: Are Eriksen (are.eriksen@getmail.no) Oslo, 22. februar 2016

MERKNADER TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR HANS NIELSEN HAUGES GATE 43 (MAXBO)

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til forslag til detaljregulering for Hans Nielsen Hauges gate 43.

Som Byantikvaren påpeker i sin uttalelse av 9. februar 2016, berører planforslaget en av Harald Hals' opprinnelige «grønne fingre», et viktig byplangrep fra mellomkrigstiden som skulle binde sammen Indre Oslo med Oslomarka i form av en rekke sammenhengende grøntdrag. Den grønne fingeren som strekker seg fra Dælenenga via Torshovdalen og Muselunden til Lillomarka, er i dag skamfert i partiet ved Hans Nielsen Hauges gate 43. Grøntdraget mellom Muselunden og Torshovdalen er brutt av Ring 3 rett øst for planområdet og av Gjøvikbanen, T-banen og ny bebyggelse i Hans Nielsen Hauges gate 37 og 39 rett vest for planområdet.

Selv om grøntdraget er brutt, binder fortsatt Turvei D1 Muselunden sammen med Torshovdalen. Fra Ring 3 i øst til nordre del av Torshovdalen i vest følger Turvei D1 fortauet langs sørsiden av Hans Nielsen Hauges gate. Vest for T-banen er det ei grøntstripe langs sørsiden av fortauet mot Hans Nielsen Hauges gate 37. I planforslaget for Hans Nielsen Hauges gate 43 er ei smal stripe langs sørsiden av fortauet øst for Gjøvikbanen foreslått regulert til «Annen veggrunn – grøntareal». Bredden på denne stripa bør økes fra ca. 3 m til minimum 6 m for å gi tilstrekkelig plass til en gjenåpning av Torshovbekken/Disenbekken. Det bør være helt uproblematisk å redusere området som er avsatt til utomhuslagring med 3 m mot nord for å øke bredden på grøntstripa tilsvarende. Det bør tydeliggjøres i § 4.3 i reguleringsbestemmelsene at stripa langs sørsiden av fortauet kun tillates opparbeidet som grøntareal.

Torshovbekkens/Disenbekkens historiske løp er rødprikket på vedlagte kart. Som det fremgår av kartet, krysser bekken under den nordre delen av planområdet for Hans Nielsen Hauges gate 43. Bekken ligger her i en 800 mm AF-ledning. Etter oppføringen av bebyggelsen i Hans Nielsen Hauges gate 37 synes det mindre aktuelt å gjenåpne bekken i dens historiske trasé i partiet fra østsiden av Hans Nielsen Hauges gate 43 til vestsiden av Hans Nielsen Hauges gate 37. Vi anbefaler at bekken i stedet gjenåpnes langs Turvei D1, dvs. vestover langs sørsiden av Hans Nielsen Hauges gate fram til nr. 37 D og videre sørover gjennom Torshovdalen lang østsiden av turveien. Jf. vedlagte kart med forslag til ny trasé for Torshovbekken/Disenbekken.

Med vårt forslag til trasé kan bekken åpnes på det aller meste av strekningen fra Muselunden til Torshovdalen. Bekken må fortsatt gå under trikkesporene ved Sinsen holdeplass og under rampa ned fra og opp til Ring 3 (enten i rør som i dag, eller åpent under bruer), men kan ellers åpnes i dagen på hele strekningen under seksfeltsveien Ring 3 og videre vestover til jernbaneundergangen for Hans Nielsen Hauges gate. Under T-banesporene og videre vestover langs Hans Nielsen Hauges gate er det også uproblematisk å gjenåpne bekken.

Kontakt: post@osloelveforum.no
Frithjof Funder (leder), Karl Andersens vei 21, 1086 Oslo, mobil: 90961265, e-post: hfunder@online.no
Rune Bille Rørvik (sekretær), Ljansbakken 1, 1169 Oslo, mobil: 94840676, e-post: runebille@gmail.com

Forslagsstiller og PBE bør i samarbeid med BYM og VAV utrede hvordan bekken best kan krysse under Gjøvikbanen, og fastlegge den nøyaktige plasseringen av bekken innenfor grøntstripa nord i planområdet. En nærliggende løsning er å legge bekken i jernbaneundergangen for Hans Nielsen Hauges gate. Fortauet på sørsiden av veibanen er her så bredt at en bør kunne ta noe av fortausbredden for å gjenåpne bekken, eventuelt justere gatetverrsnittet noe for å få dette til. Alternativt kan bekken legges i rør under fortauet (eventuelt gjennom fundamentet for Gjøvikbanen rett sør for fortauet) det korte partiet under jernbanesporene.

Det bør samtidig utredes hvordan avløpsnettet kan separeres slik at tilførselen av overvann og bekkevann til avløpsnettet (herunder den gamle AF-ledningen) kan reduseres.

Det bør avklares gjennom en utbyggingsavtale hvorvidt forslagsstiller kun skal bekoste bekkens gjenåpning i den nordre delen av planområdet, eller om forslagsstiller også skal bekoste bekkens gjenåpning under Gjøvikbanen og fra Sinsen trikkeholdeplass til tomtegrensen. Tilsvarende bør det i forbindelse med det pågående planarbeidet for Hans Nielsen Hauges gate 50 avklares gjennom utbyggingsavtale hvorvidt forslagsstiller for denne eiendommen skal bekoste bekkens gjenåpning under T-banen og vestover til Hans Nielsen Hauges gate 37 D. Dersom separering av avløpsnettet kan utføres allerede i forbindelse med realiseringen av planforslagene for Hans Nielsen Hauges gate 43 og 50, bør det innarbeides rekkefølgebestemmelser i planforslagene som sikrer bekkeåpning før midlertidig brukstillatelse gis.

Ved å gjøre grøntstripa nord i planområdet bredere og gjenåpne Torshovbekken/Disenbekken fra Muselunden til Torshovparken kan den grønne fingeren heles og styrkes i form av et smalt blågrønt drag i dette vanskelige midtpartiet. Ovenfor planområdet kan Disenbekken enkelt gjenåpnes i brede grøntdrag helt opp til Tonsen kirke. Nedenfor planområdet kan Torshovbekken enkelt gjenåpnes gjennom Torshovdalen ned mot Ring 2.

Vi viser i denne forbindelse til vårt behovsnotat om KVU Grünerløkka og Torshovbekken av 26. januar 2016 (PBE-sak 201515808, dok. 4) der vi skisserer hvordan Torshovbekken/Disenbekken kan åpnes på hele strekningen fra Tonsen kirke til bekkens utløp i Akerselva ved Nybrua. I behovsnotatet argumenterer vi også utførlig for viktigheten av å gjenåpne denne bekken. Her nøyer vi oss med å vise til at «Byøkologisk program 2011–2016» slår fast at kommunen skal drive et systematisk arbeid for å gjenåpne rørlagte elve- og bekkestrekninger.

Vennlig hilsen

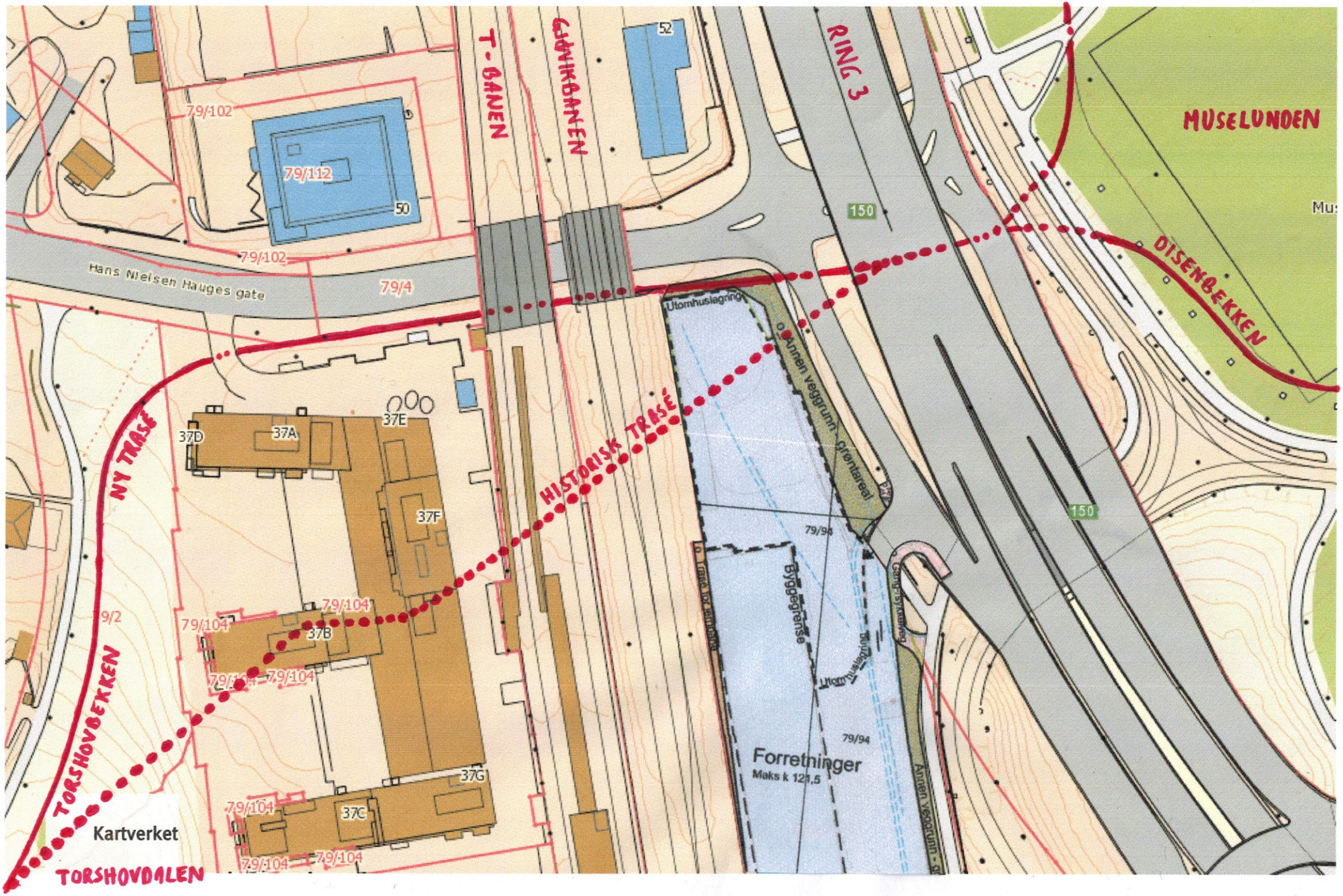
Oslo Elveforum

Frithjof Funder (sign.)

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Gard Espeland (sign.)

Vedlegg: Kart som viser Torshovbekkens historiske trasé og forslag til ny bekketrasé


T-BANEN
GJØVIKBANEN
RING 3
MUSELUNDEN
DISENBEKKEN
HISTORISK TRASÉ
NY TRASÉ
TORSHOVBEKKEN
TORSHOVDALEN
Hans Nielsen Hauges gate
79/102
79/112
79/4
79/104
79/94
37A
37B
37C
37D
37E
37F
37G
Utomhuslagring
Annen veggrunn - grøntareal
Byggegrense
Forretninger
Maks k 121,5
150
52
50
Kartverket