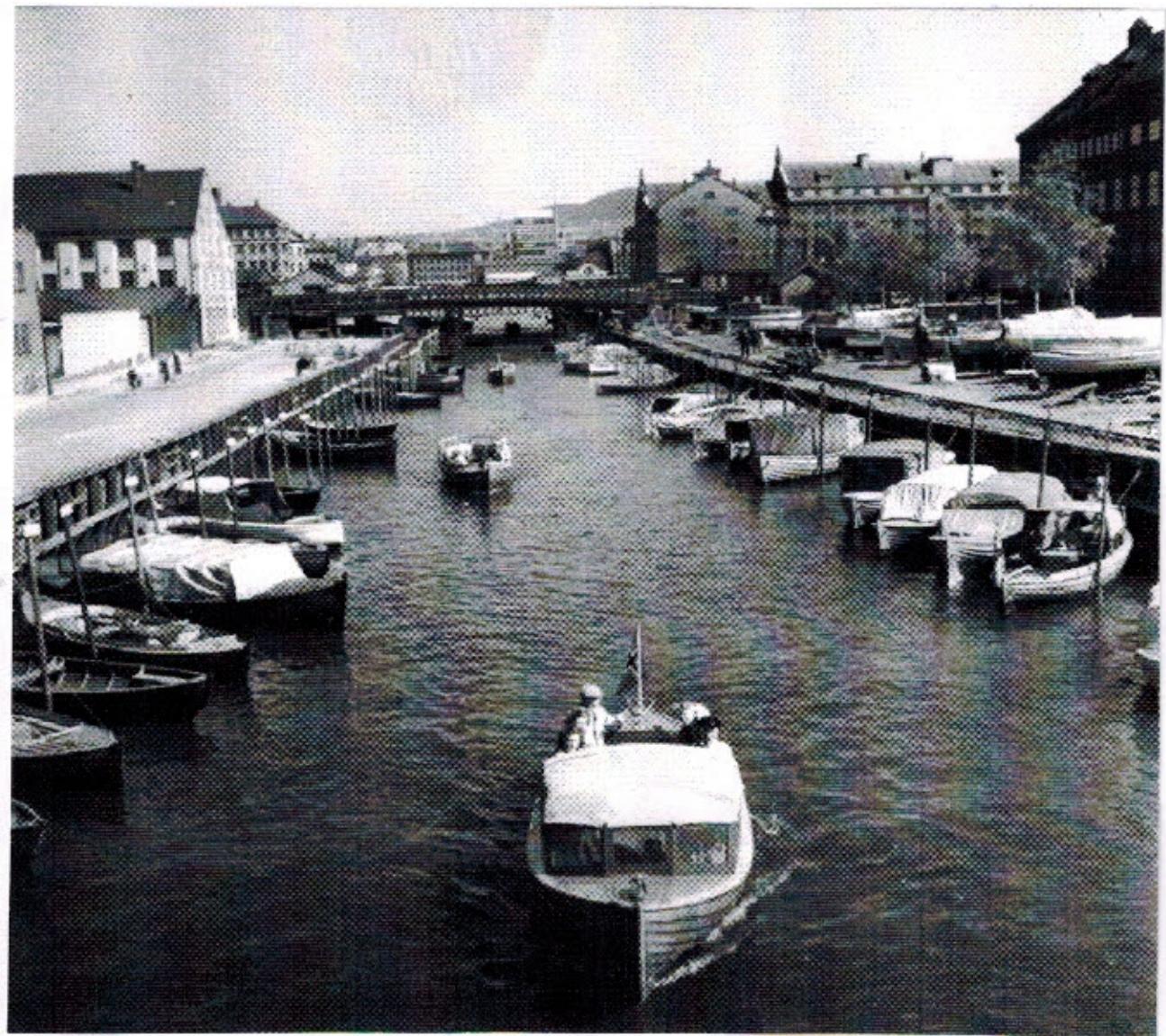
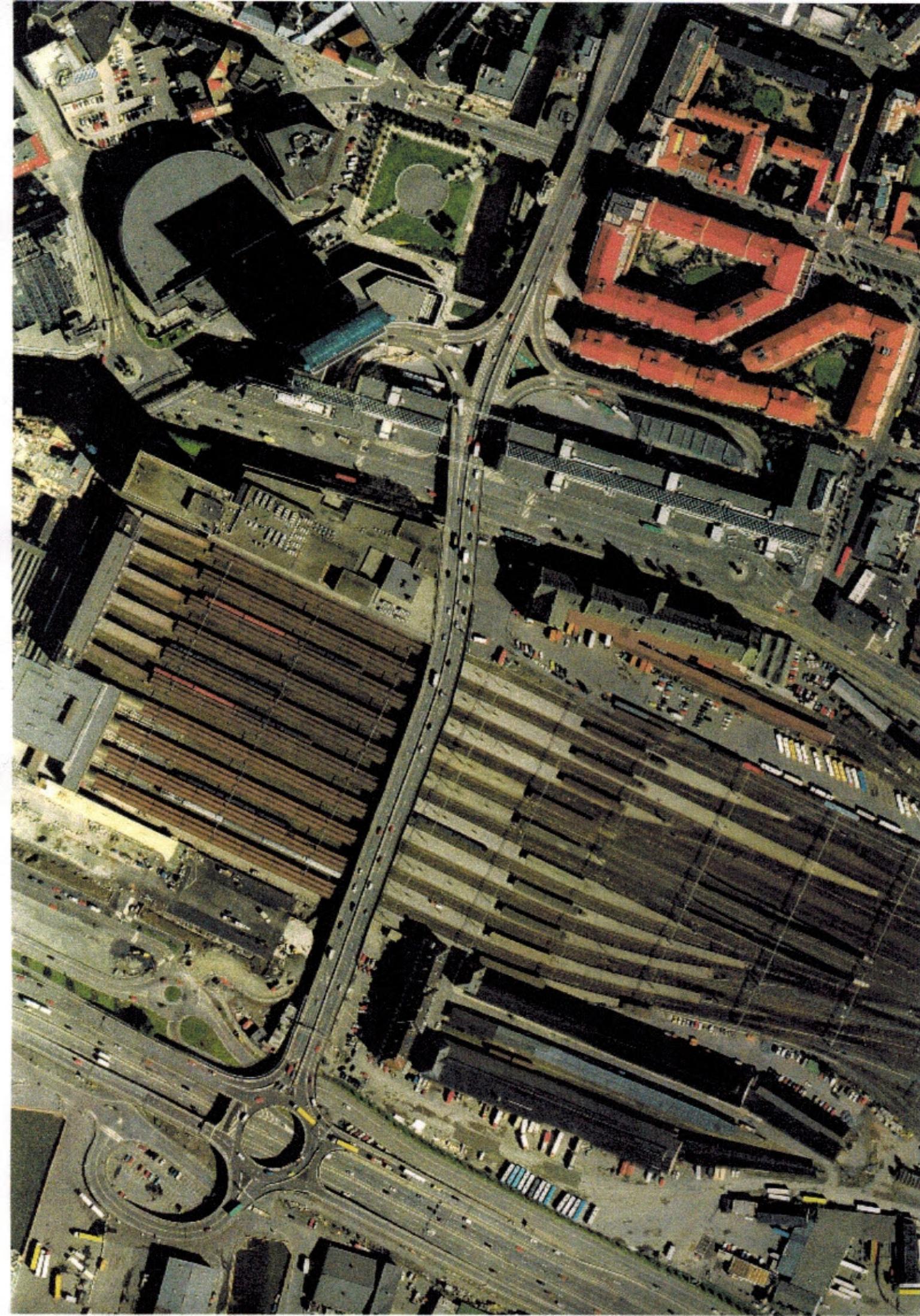
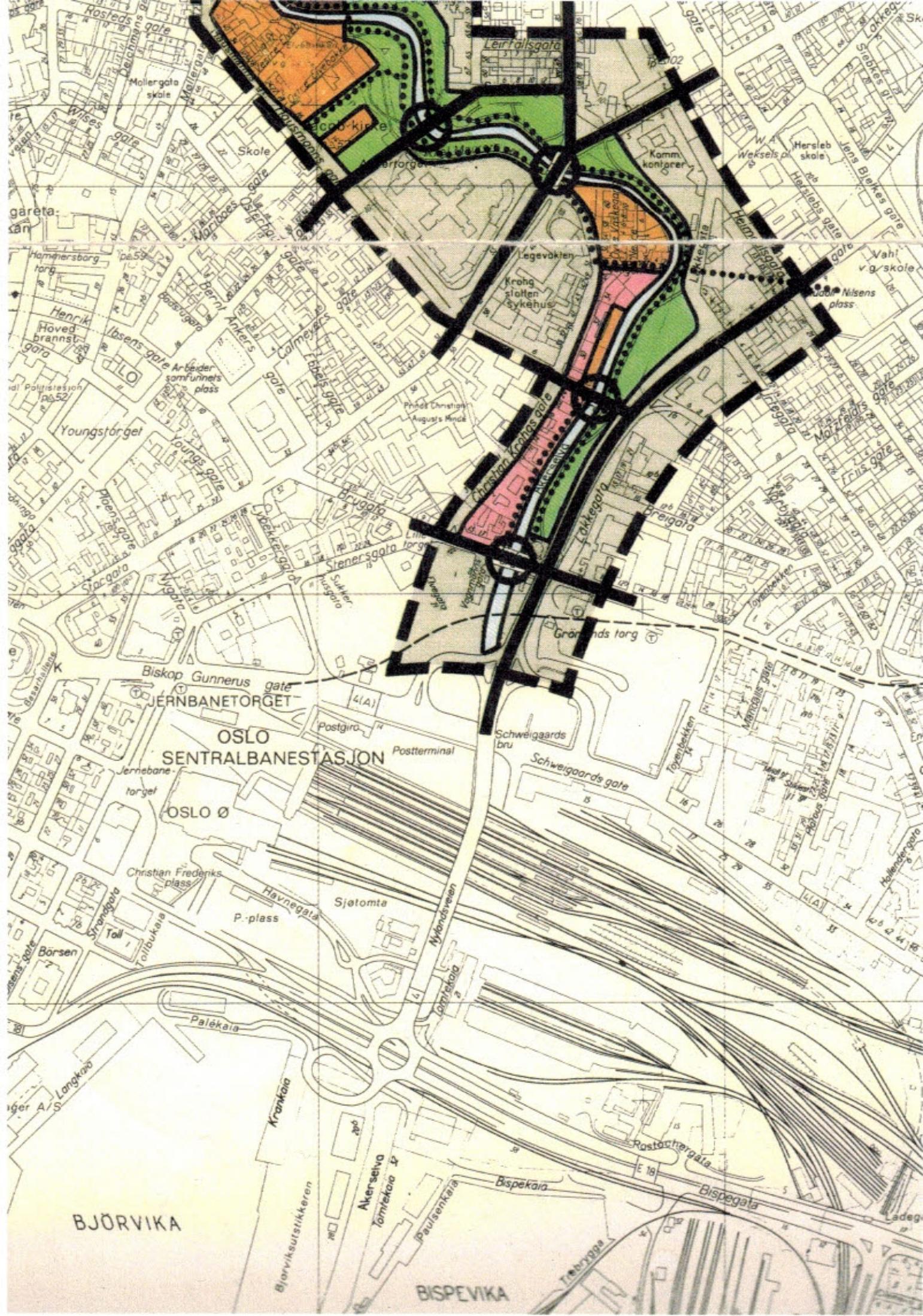


DET GLEMTE BYROM



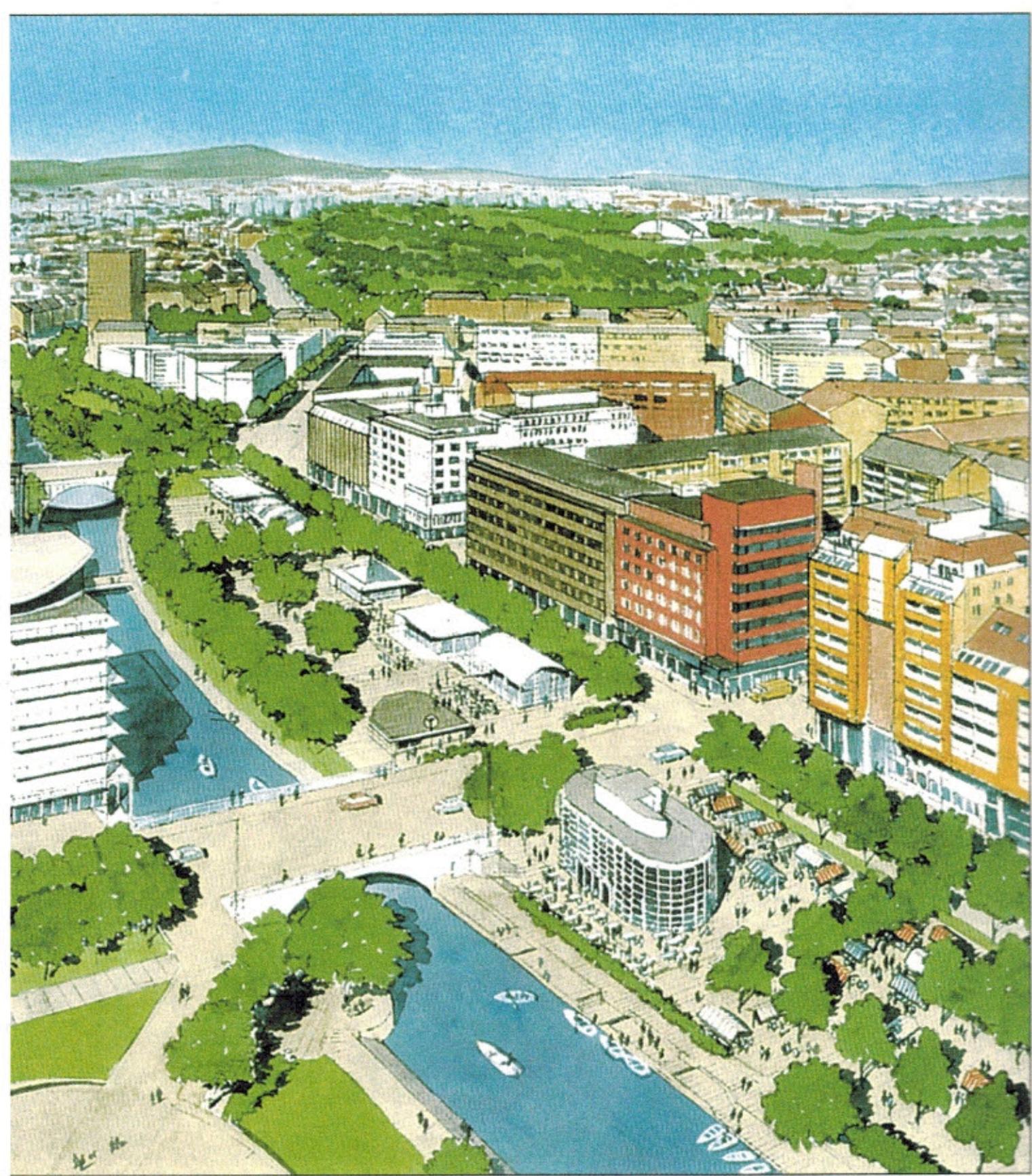


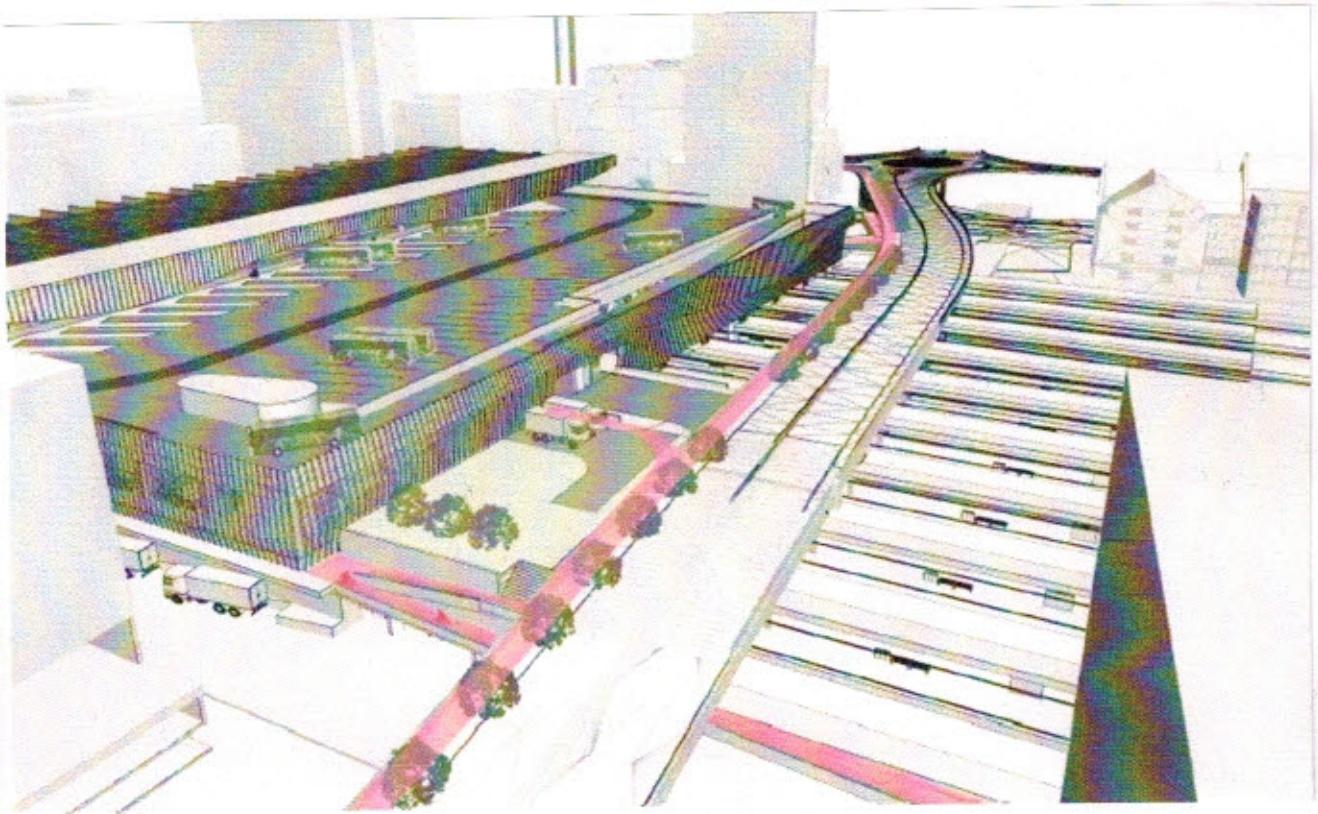






Nylandsveien var tenkt som del av et større trafikksystem, og står idag som et monument over forfeilet byplanlegging på 60-tallet

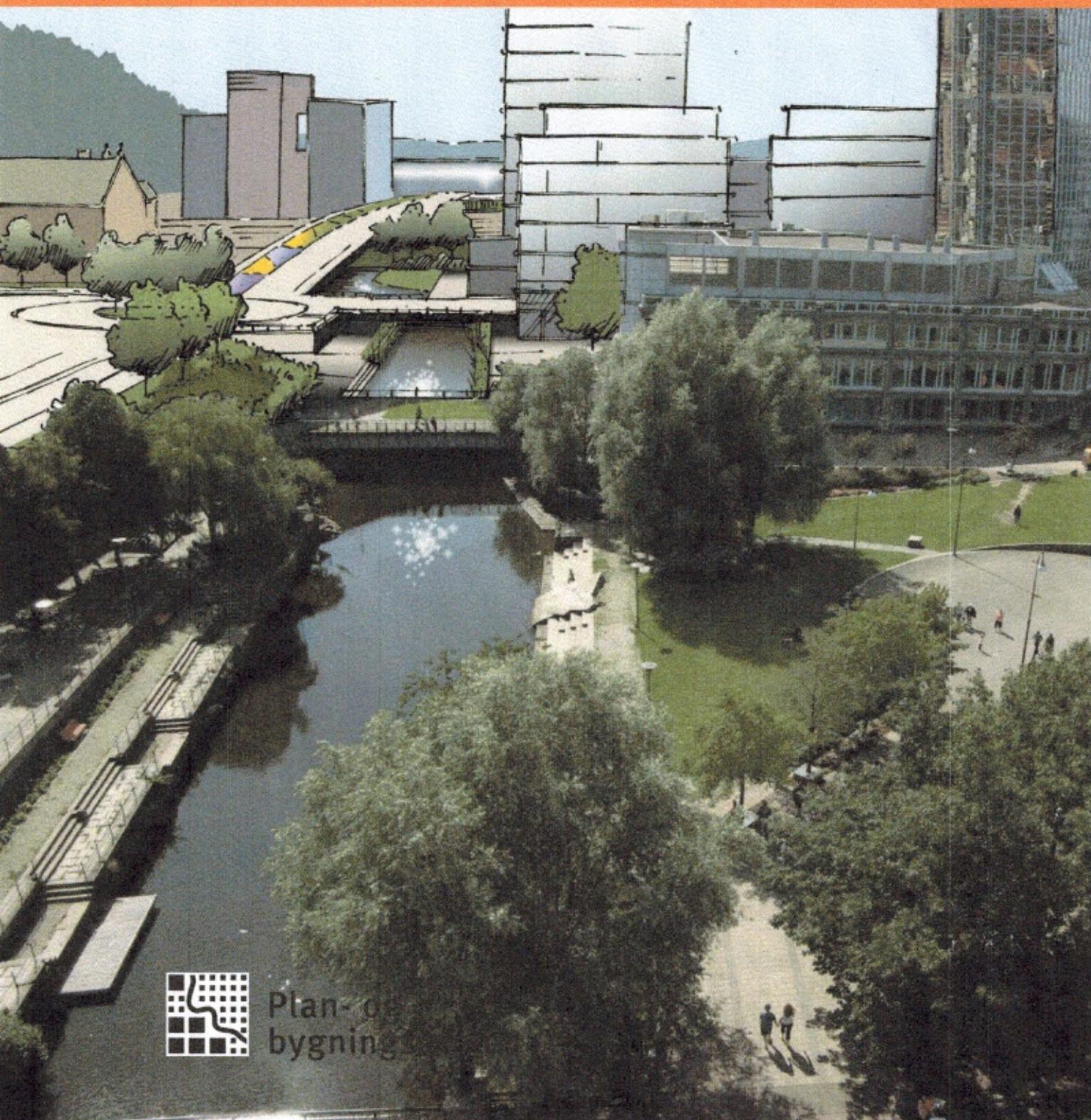




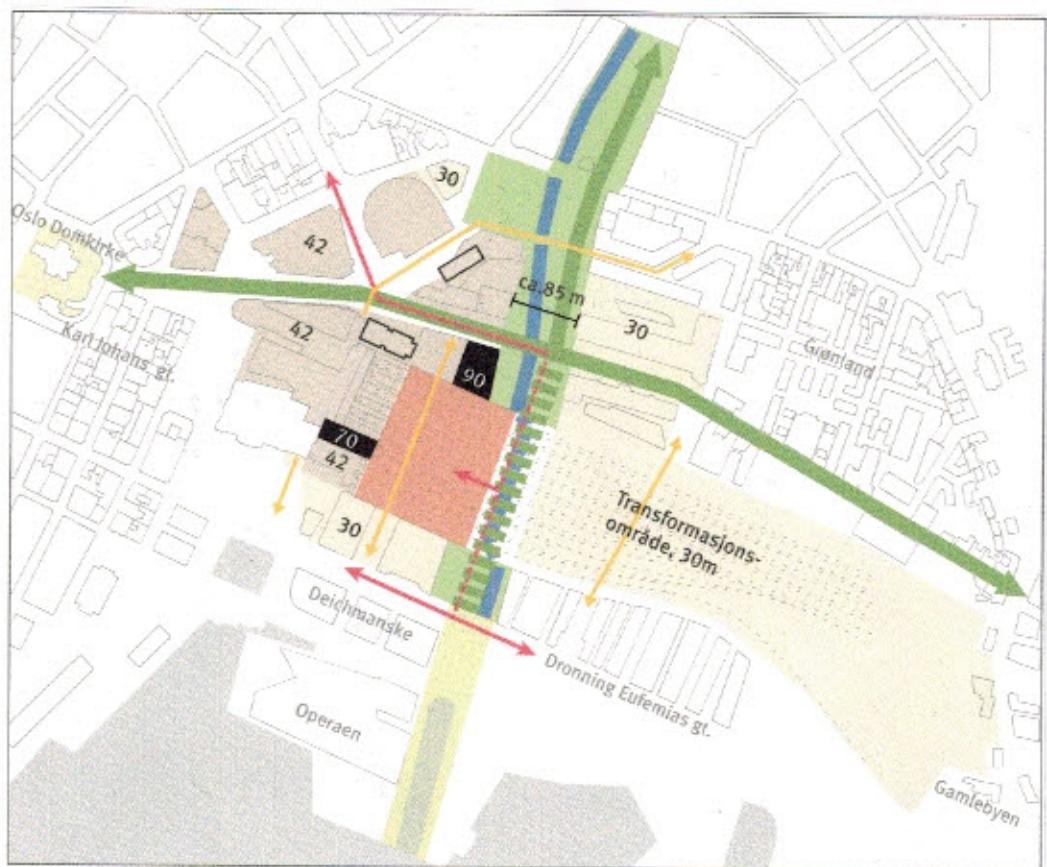


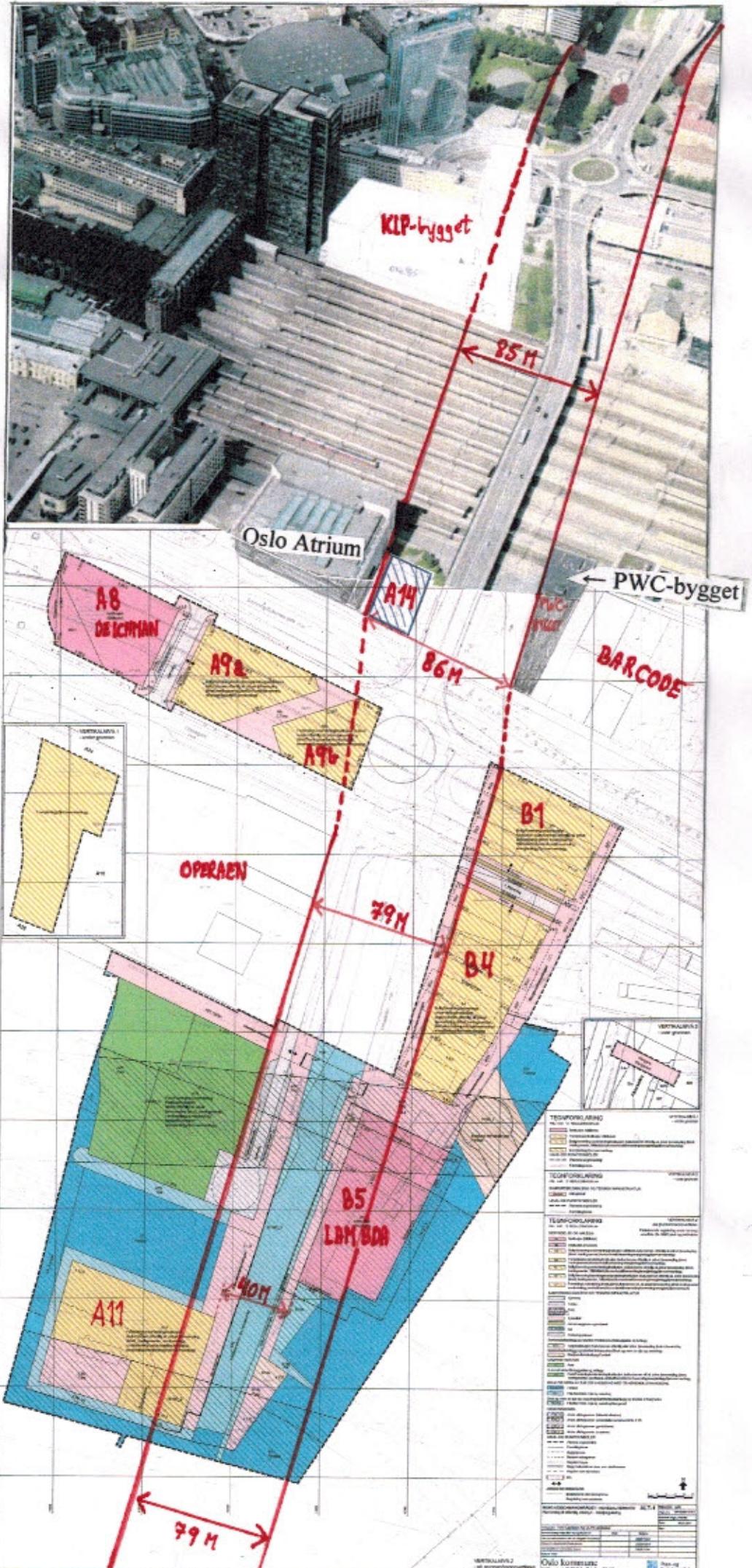
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for Byutvikling

Oslo S - områdeprogram



Plan- og
bygning





KLP



Oslo, 31. august

arkitektlesskapet KRYSTALLKLAR
Kristin Jarmund Arkitekter | C.F. Møller Norge



Biskop Gunnerus' gate 14 B inngang nordøst

arkitektlesskapet KRYSTALLKLAR
Kristin Jarmund Arkitekter | C.F. Møller Norge





PLANPROGRAM OSLO S

Felles planprogram for ny busstasjon Oslo S, Biskop Gunnerus gt. 14b og ny jernbanestasjon/stasjonshall Oslo S Fastsettelse av program for planarbeidet

1. HOVEDGREP SOM SKAL UTREDES

I tillegg til et nullalternativ er det definert to hovedalternativer knyttet til foreslått hovedgrep, som bygger på de forutgående planprosessene for Områdeprogram Oslo S og Plansamarbeidet for kollektivknutepunkt Oslo S.

1.4. Tiltak som skal utredes

Under defineres alternative løsninger og tiltak som skal utredes og som kan bli aktuelt i ta inn i de enkelte detaljreguleringssakene. Det er i pkt. 1.4.4 nevnt løsninger som skal utredes, men som det foreløpig ikke er mulig eller hensiktsmessig å plassere på enkeltstående. Opplistingen gir dessuten en indikasjon på hvilke alternative løsninger som skal vurderes belyst som del av KU for hovedgrep (jfr. mellomavsnitt mellom pkt. 1.3 og 1.4). Med mindre annet er nevnt er forslagsstiller for det enkelte planforslag utredningsansvarlig.

1.4.2 Biskop Gunnerus gt. 14b, løsninger som skal utredes

Mulighetsstudie, alternative løsninger for gjenåpnet Akerselva nord for sporområdet

Det skal utarbeides mulighetsstudie for alternative løsninger for gjenåpning av Akerselva langs Biskop Gunnerus gt. 14b (jfr. PBEs tidligere område- og prosessavklaring, saksnr. 201015299).

3. TEMA KNYTTET TIL DE ENKELTE DETALJREGULERINGSPLANER

Følgende er tema som forutsettes utredet i de enkelte detaljreguleringsplaner, blant annet i sammenheng med utredning av alternative løsninger (jfr. kap. 1.4). Tema som er overlappende i forhold til konsekvensutredning for hovedgrep (jfr. kap. 2) forutsettes redegjort for mer utfyllende i de enkelte detaljreguleringsplaner. Det gjøres oppmerksom på at listen ikke nødvendigvis er uttømmende og må vurderes supplert i senere planbehandling.

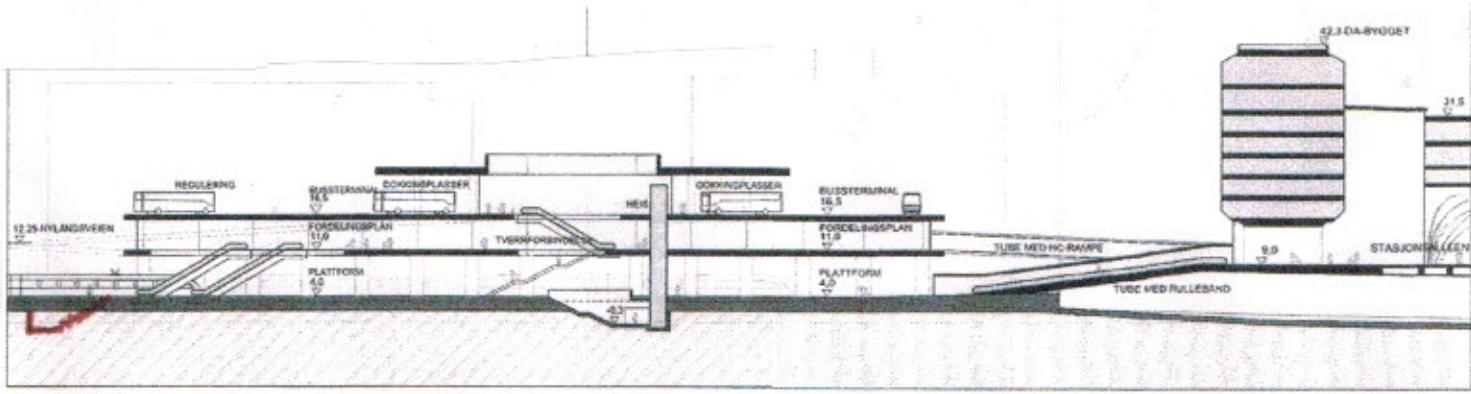
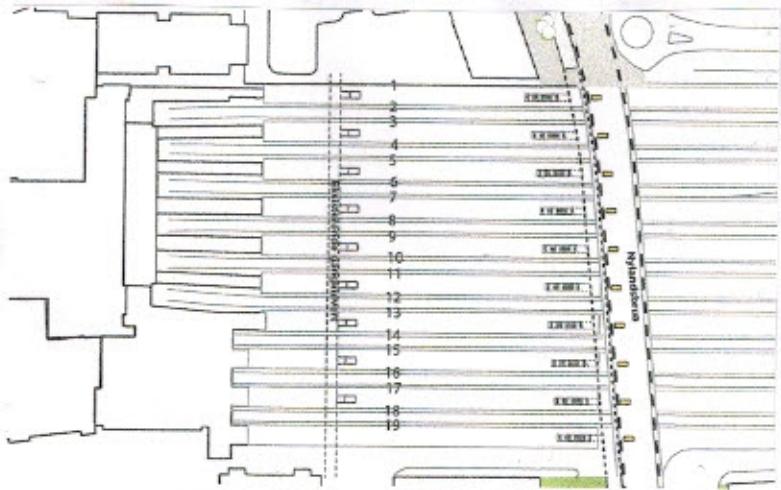
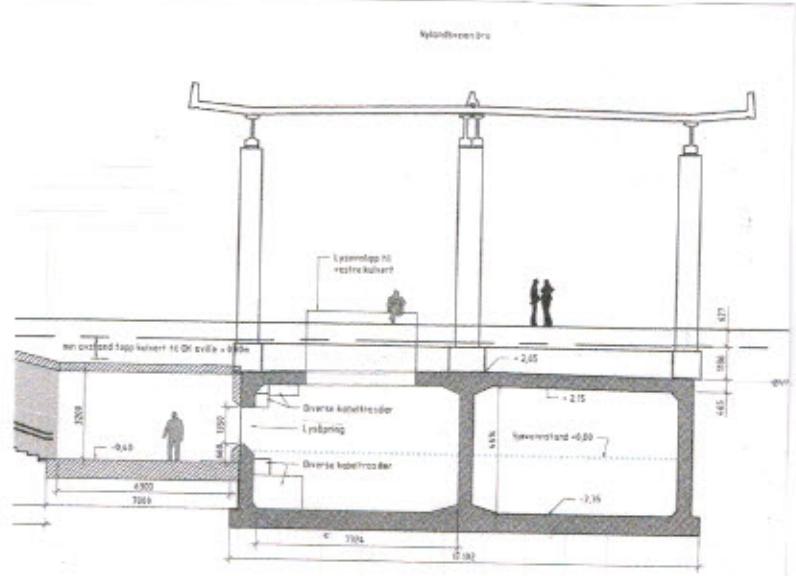
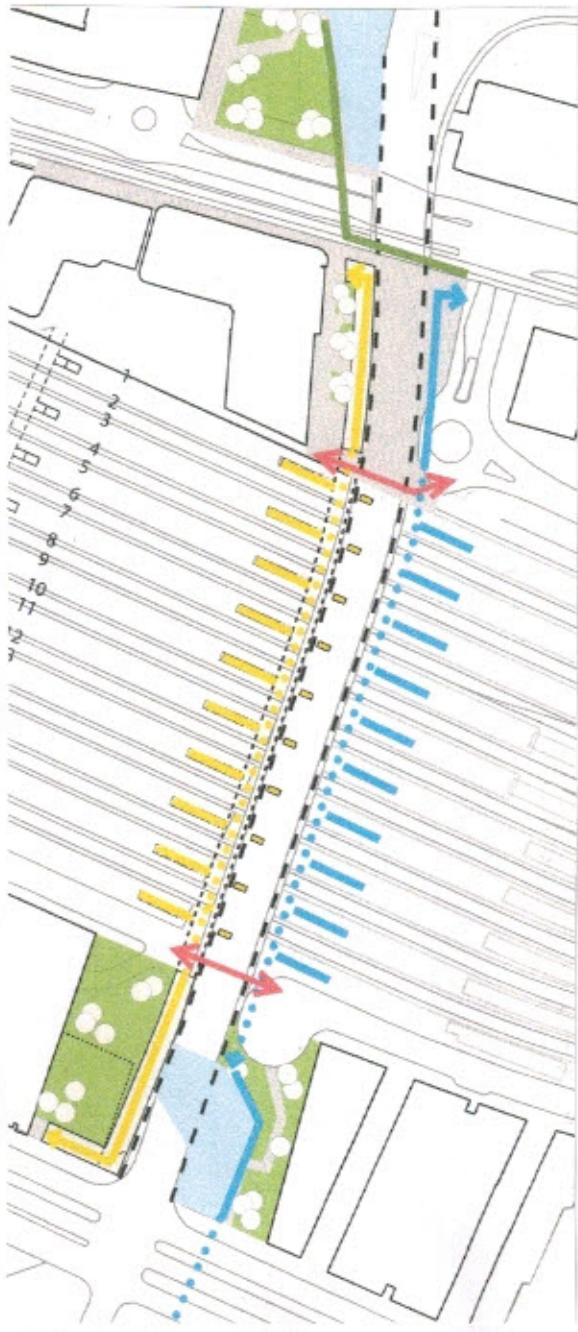
3.2 Tema knyttet til Biskop Gunnerus gt. 14b

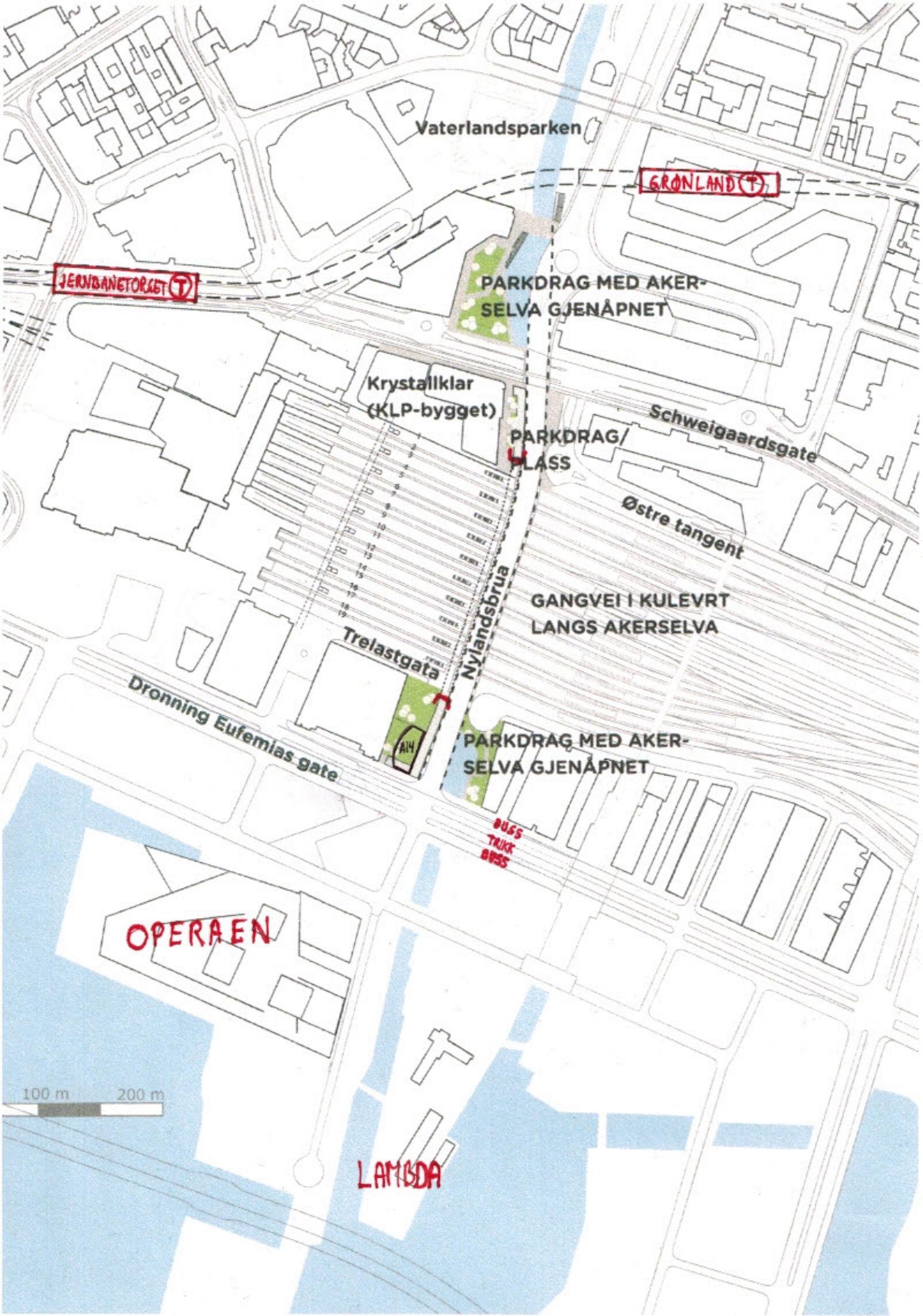
Akerselva, gjenåpning

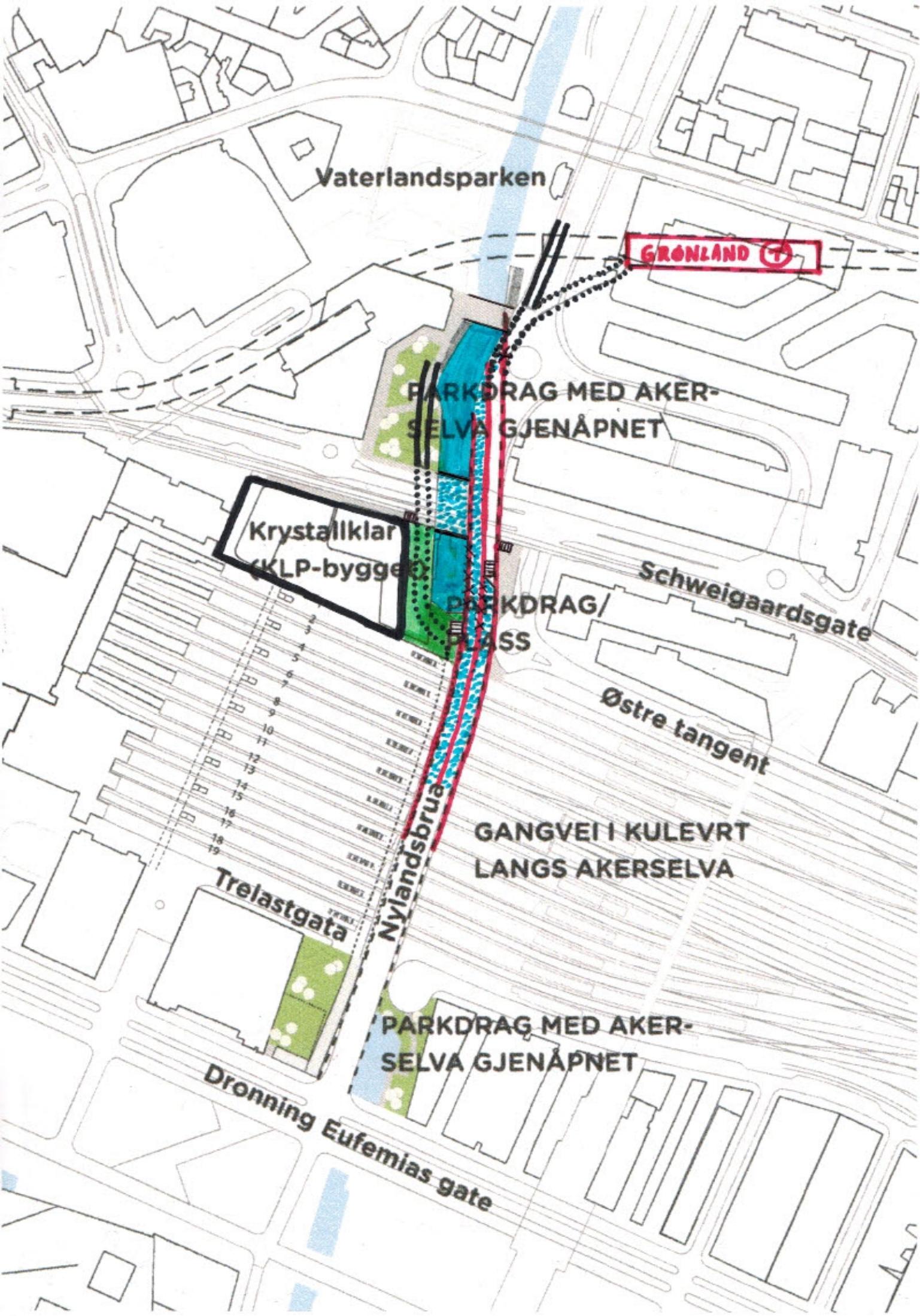
Følgende skal utredes:

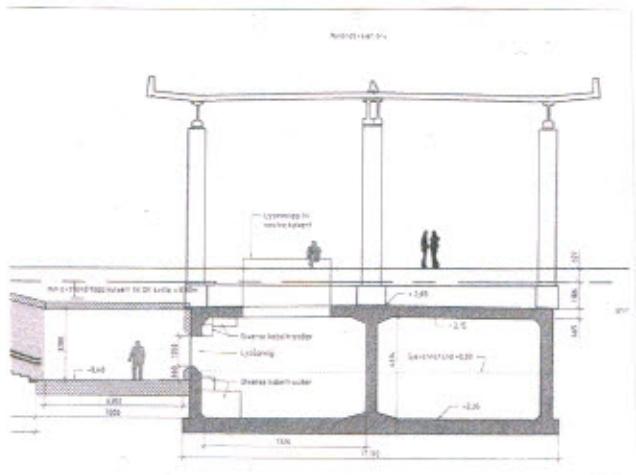
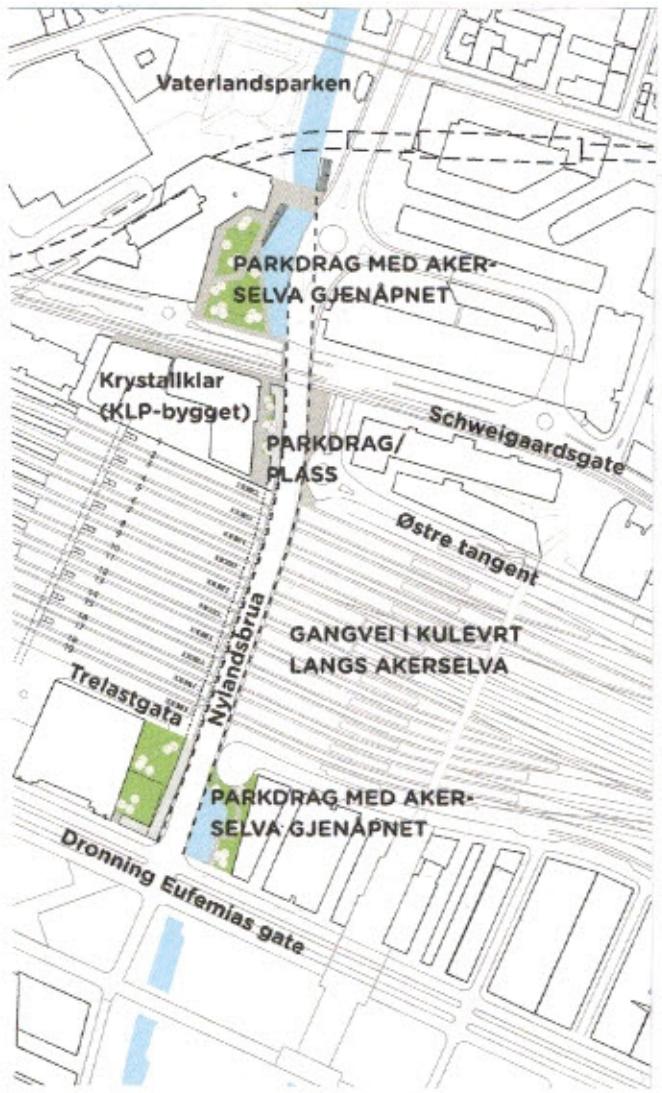
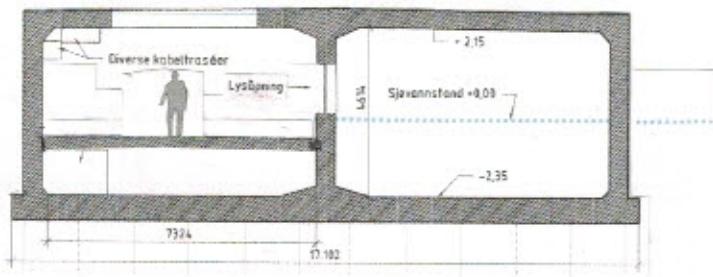
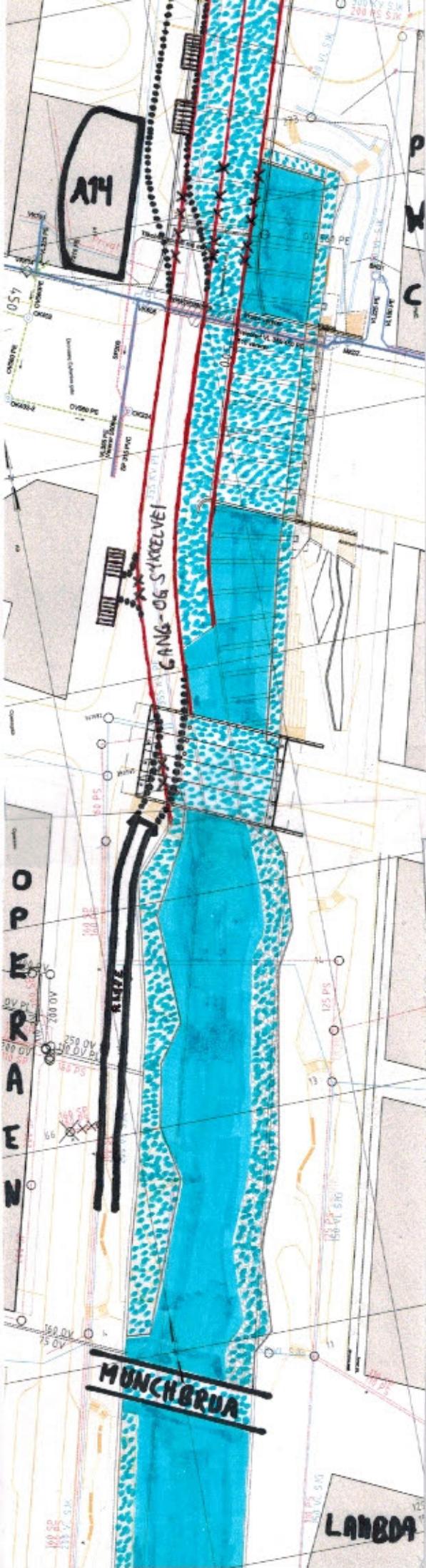
- Behov for utbyggingsavtale i forbindelse med gjenåpning av Akerselva nord for sporområdet, med grøntareal, turvei og planting av trær.
- Behov for rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av vestbredd av Akerselva nord samtidig med ferdigstillelse av bebyggelsen.
- Mulig bredde og reguleringsformål for åpning av Akerselva gjennom planområdet.
- Om Akerselva kan åpnes gjennom planområdet før Akerselva er åpnet nord for Schweigaards gt. fram til Vaterlandsparken, eller om åpningen kan gjøres uavhengig av hverandre.
- At tiltaket ikke er til hinder for en framtidig gangforbindelse under sporområdet, i tilknytning til Akerselva, som eventuelt kan gjennomføres på et senere tidspunkt.







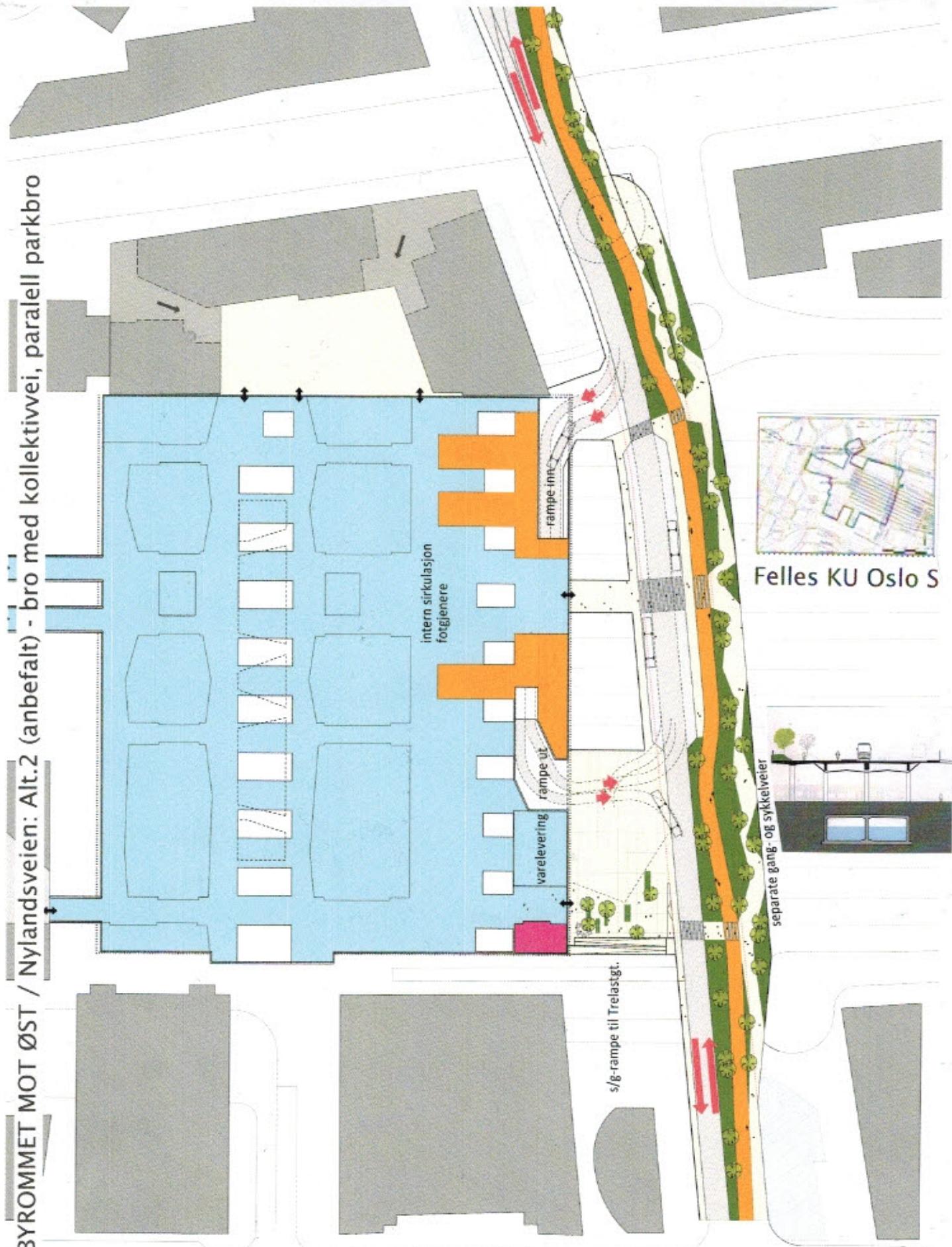




Tegningsmateriale til felles dialogmøte 20.11.2015

Forslag til oppdatering av det fysiske hovedgrepet

KLP Eiendom AS, Ruter AS, ROM Eiendom AS



BYROMMET MOT ØST / Akerselva: Alternativ 1 (fase 1)



ALTERNATIV 1A - AKERSELVA I KULVERT - SNITT

side 32

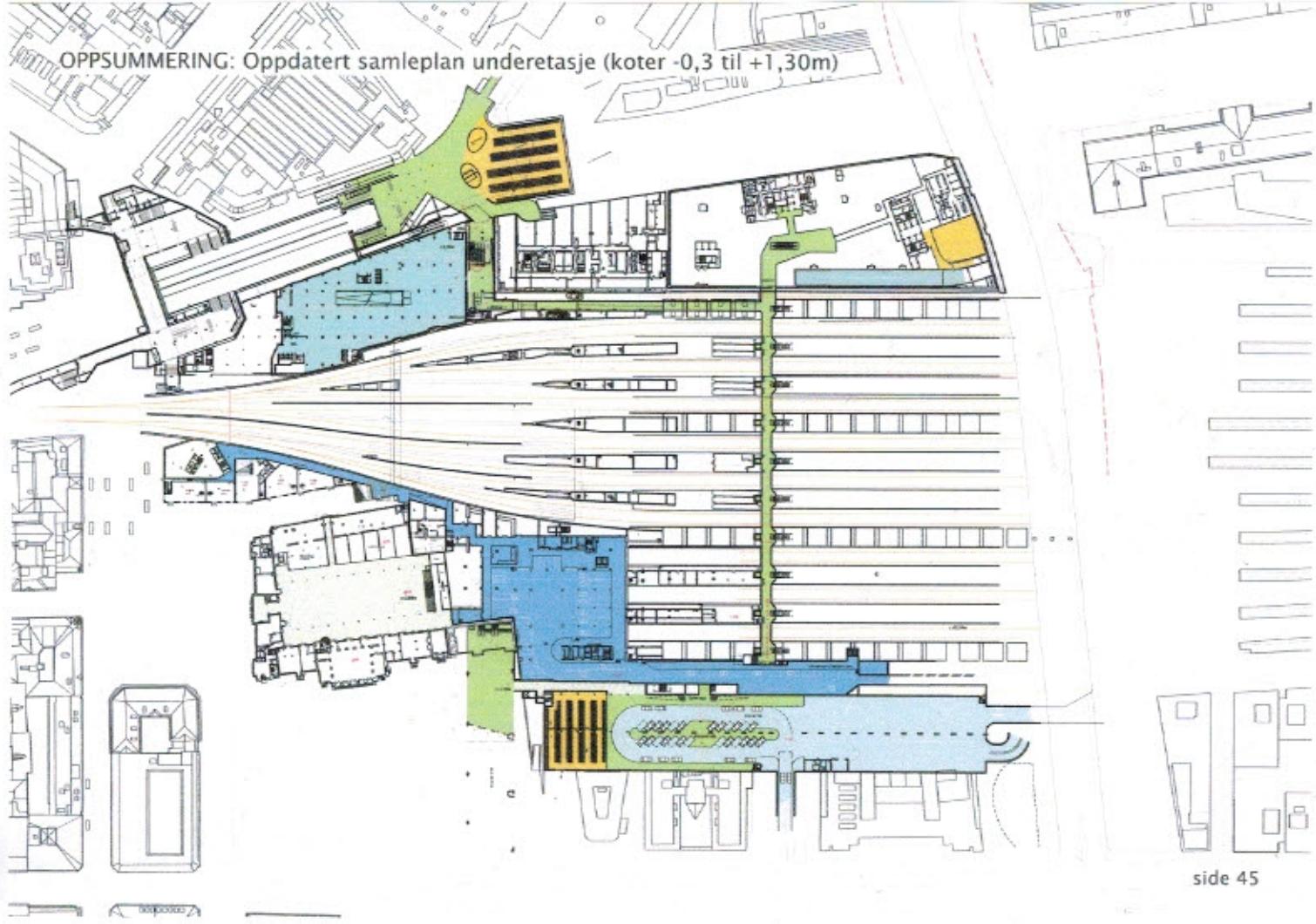
BYROMMET MOT ØST / Akerselva: Alternativ 2 (mulig fase 2 - anbefalt)



ALTERNATIV 1B - ÅPNING AV AKERSELVA - SNITT

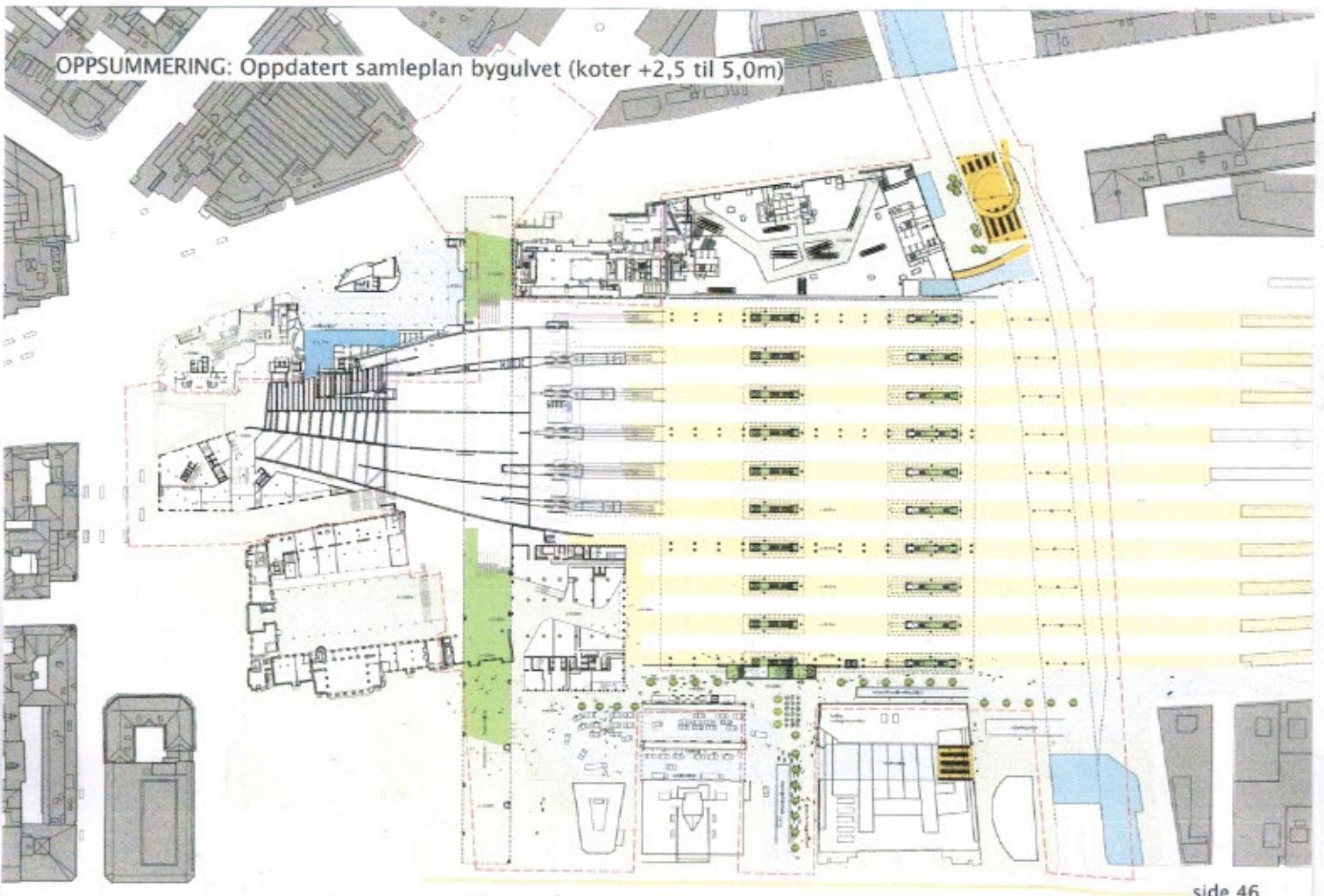
side 34

OPPSUMMERING: Oppdatert samleplan underetasje (koter -0,3 til +1,30m)



side 45

OPPSUMMERING: Oppdatert samleplan bygulvet (koter +2,5 til 5,0m)



side 46

Tegningsmateriale til felles dialogmøte 20.11.2015

Forslag til oppdatering av det fysiske hovedgrepet

KLP Eiendom AS, Ruter AS, ROM Eiendom AS

