



Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Postboks 491 Sentrum
0105 Oslo

Deres ref.: 17/1224

Oslo, 20. september 2017

MERKNADER TIL FORSLAG TIL UTBYGGINGSAVTALE MED SOFIENBERGGATA 21–23 AS

Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader til forslag til utbyggingsavtale mellom Oslo kommune og Sofienberggata 21–23 AS om gjennomføring av reguleringsplan for Sofienberggata 19–23, vedtatt av bystyret 26. juni 2017:

Vi er positive til at avtalen omhandler et tiltak utenfor planområdet, dvs. opparbeidelse av Schous plass. Vi er også positive til selve utformingen av avtalens punkt 8.2, 1. ledd:

Schous plass skal være opparbeidet i henhold til plan for oppgradering vedtatt i Grünerløkka bydelsutvalg 14.2.2013, eller senere plan som erstatter denne.

Etter vårt syn bør nemlig oppgraderingsplanen fra 2013 erstattes av en ny plan for Schous plass der Torshovbekken gjenåpnes over plassen. Dammen som ble fylt igjen i 1887 da det ble anlagt park på Schous plass, bør samtidig gjenskapes.

Vi tar til etterretning at det i denne utbyggingsavtalen ikke er stilt noe krav om å gjenåpne Torshovbekken over eiendommen Sofienberggata 19, der bekken i dag går i felles ledning med spillvann (en 1600 mm AF-ledning), i en gammel natursteinskulvert fra 1875. Dessverre ble det ikke stilt krav om å gjenåpne bekken over Sofienberggata 19 i reguleringsplanen som ble vedtatt i sommer, og da er det selvsagt vanskelig å legge dette inn i utbyggingsavtalen.

Vi gjør oppmerksom på at kommunens avtalepart er gjengitt feilaktig i varselet om offentlig ettersyn av utbyggingsavtalen. Avtalepart er Sofienberggata 21–23 AS, ikke Sofienberggata 19–21 AS.

Vennlig hilsen
Miljøforeningen Akerselvas Venner

Are Eriksen (sign.)
leder