

LPO arkitektur & design,  
att. Randi Wøien,  
Fredensborgvn.11 – 0177 Oslo

Oslo.1.10.2004  
OSLO ELVEFORUM  
Rosendalsvn. 8B  
1166 Oslo

## IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID FOR VULKAN

Takk for interessant orientering i LPO's kontorer 28.09. 04.

Man er i en tidlig fase av en av de siste store transformasjoner av gamle industriområder ved Akerselva til mange nye formål: Kunst, kultur, idrett, utdanning, bolig, næring.

Det er et spennende og vidtrekkende prosjekt med mange konsekvenser, ikke bare for VULKAN-området, men også for de tilgrensende byrom med Gamle Akerhøyden og 'Egeberg'-området i vest, de grønne arealene i øst og nord med Grünerhagen, Cuba og dalsidene mot Grünerløkka. VULKAN-området ligger mellom byens eldste hovedårer, Maridalsveien og Akerselva – sentral og sårbar, foruten at prosjektet i sør legges tett ved Grünerbrua, den eldste brua over elva.

Prosjektet har påvirkning og konsekvenser for alt dette. Det undrer derfor at man i samråd med Plan-og bygningsetaten er kommet til at det ikke kreves konsekvensutredning. Vi ber om at det i reguleringssaken blir nøye begrunnet hvordan det blir hjemlet at man kan unngå en KU som kunne belyse og vurdere virkningene av dette byutviklingsprosjektet i området og på de tilgrensende store byrom.

Likeledes reiser vi spørsmålet om et så stort byggeprosjekt ved Akerselva med forslag om inntil tre kryssende broer, samt to påbygg tett på elvebredden, krever vurdering i forhold til Vannressursloven. Det må forutsettes at Norges Vassdrags- og energidirektorat får dette til vurdering. Vi minner ellers om Oslos retningslinjer for 20 m avstand fra vassdrag.

Prosjektet har et tiltalende forslag om en indre ferdselsvei, Elvegata, som vil gi videreføring av turveiforbindelser nordfra, men det er uklart hvordan høydeforskjellen i nord kan fanges opp for f.eks. barnevogn og sykler.

Så vidt vi forstår vil bilkjøring og overflateparkering bli sterkt begrenset i Elvegata og de to søndre torgene. Vi regner med at reguleringsplanen redegjør i detalj for hvordan motorisert tilførsel til bolig-og næringsarealer da kan bli løst.

Prosjektet omfatter mange nybygg, tilbygg og påbygg, som vi vanskelig kan vurdere i denne fasen. Nybyggvolumene i nord er imidlertid altfor tunge. Det gjelder særlig 1) mot Cuba-sokkelen, der det skisserte nybygget vil få stor påtrykks- og privatiserings-effekt på friarealene – og 2) mot Maridalsveien, der det ikke må bygges høyere enn kote 27 på eiendommen Maridalsveien 13-19, jf. bestemmelsen i kommunedelplanen for Akerselva.

Vi viser ellers til og støtter uttalelsene fra Miljøforeningen Akerselva Venner (MVA).

Med vennlig hilsen  
for OSLO ELVEFORUM, Sigurd Tønsberg, sekretær - s-tons@frisurf.no

Kopier: NVE, FRI, PBE, VAV, samt MVA og SAFOVA (Samarbeidsforum for vassdrag i Oslo).